



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51503

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 13.02.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-17-020675-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                      |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 13.02.2029  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 06.03.2023;<br>26.02.2024;<br>14.03.2024  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС<br>ДМИТРОВСКОЕ 2"        |
| 2.2.2. ИНН:  | 7743234178  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 5177746232417   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2 |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва              |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | НАО                 |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | поселение Сосенское |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Сосенское           |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | п. Газопровод       |

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

|   |                     |
|---|---------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:17:0120316:60580 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | 49694,0             |

#### 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 4.3.1.1. Дата:   | 27.03.2023                |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-59-3-58-2023-1263 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура         |

#### Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 16.12.2022<br>03.02.2023<br>01.03.2023<br>25.01.2024<br>05.02.2024 |
|--------------------------------------|--|

|  |   |
|--|---|
|  | 16.02.2024  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 5<br>6<br>11<br>4-2024 (2)<br>13-2024 (2)<br>8-2024 (2)             |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 14.12.2022  |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-2-1-3-088294-2022  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ" |
| 6.1.2.1 Дата утверждения:  | 03.02.2023  |
| 6.1.2.2 Номер:   | 77-2-1-2-004764-2023  |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ" |
| 6.1.3.1 Дата утверждения:  | 17.10.2023  |
| 6.1.3.2 Номер:   | 77-2-1-3-062575-2023  |
| 6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ" |
| 6.1.4.1 Дата утверждения:  | 16.02.2024  |
| 6.1.4.2 Номер:   | 77-2-1-2-006300-2024  |
| 6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 01.03.2023  |

|   |  |
|---|--|
|   | 05.02.2024   |
| 6.3.2. Номер:   | б/н  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                    | Коротеев Е.В.  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 9395.6   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 105393.80  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 1833   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 1833   |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 17+1 подземный   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.1.16. Высота (м):   | 54,91  |
| 7.1.17. Иные показатели:  | <p>Площадь квартир общая (кв.м.):<br/>           Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – с коэффи.) (кв.м.): 73093.20</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – без коэффи.) (кв.м.): 73838.00</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – с коэффи.) (кв.м.): 3118.70</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – без коэффи.) (кв.м.): 3164.40</p> <p>Площадь помещений охраны (кв.м.): 28.10</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Площадь помещений общественного назначения (ОДС, Ф3.5) (кв.м.): 127.10</p> <p>Количество машино-мест, подземная автостоянка (шт.): 317</p> <p>Площадь застройки, площадки под размещение ТП и шкафа управления ДНС (кв.м.): 98.0</p> <p>Площадь застройки, подпорные стены (кв.м.): 36.1</p> <p>Площадь застройки, подземная часть, выходящая за абрис проекции здания (кв.м.): 8440.80</p> <p>Количество кладовых (шт.): 358</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м.): 1416.80</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Этап 1. Секции 1-6 с пристройками, подземная автостоянка.   |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 9395.6  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | 5287.0  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 105393.80   |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 65316.50  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 1033  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 1033  |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 17+1 подземный  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.2.16. Высота (м):   | 54,91   |
| 7.2.17. Иные показатели:  | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – с коэффи.) (кв.м.): 40715.70   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – без коэффициента): 41173.5</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – с коэффициентом): 1664.10</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – без коэффициента): 1693.80</p> <p>Площадь помещений охраны (кв.м.): 28.10</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (ОДС, Ф3.5) (кв.м.): 127.10</p> <p>Количество машино-мест, подземная автостоянка (шт.): 317</p> <p>Площадь застройки, площадки под размещение ТП и шкафа управления ДНС (кв.м.): 68.0</p> <p>Площадь застройки, подпорные стены (кв.м.): 9.2</p> <p>Площадь застройки, подземная часть, выходящая за абрис проекции здания (кв.м.): 8352.00</p> <p>Количество кладовых (шт.): 174</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м.): 774.90</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Этап 2. Секции 7-11 с пристройкой.   |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):   | 9395.6   |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | 4108.6   |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 105393.80  |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 40077.30   |

|   |  |
|---|--|
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):        | 800  |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):               | 800  |
| 7.3.13. Количество этажей:                        | 17+1 подземный   |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1  |
| 7.3.16. Высота (м):                               | 54,91  |
| 7.3.17. Иные показатели:                          | <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – с коэффи.) (кв.м.): 32377.50</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений – без коэффи.) (кв.м.): 32664.50</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – с коэффи.) (кв.м.): 1454.60</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (БКТ, Ф4.3, с учетом террас – без коэффи.) (кв.м.): 1470.60</p> <p>Площадь застройки, площадки под размещение ТП и шкафа управления ДНС (кв.м.): 30.0</p> <p>Площадь застройки, подпорные стены (кв.м.): 26.9</p> <p>Площадь застройки, подземная часть, выходящая за абрис проекции здания (кв.м.): 88.80</p> <p>Количество кладовых (шт.): 184</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м.): 641.90</p> |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**