



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-36013-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ МОНОЛИТ"
2.2.1.2. ИНН:	5018198590
2.2.1.3. ОГРН:	1195081007208
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., в районе с. Ромашково. Многоквартирный жилой дом №7»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с Ромашково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0010336:47465
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12598,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.07.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2025-43054-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.02.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ45/0004-25
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.02.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ45/0004-25
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР"
5.2.2. ИНН:	5024196129

5.2.3. ОГРН:	1195081036677
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	1 РОМ/ЖД7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.10.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-060443-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Пухов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации,	-

проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., в районе с. Ромашково. Многоквартирный жилой дом №7»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2638,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2638,00
7.5. Площадь (кв. м):	31113,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31113,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20237,63
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	462
7.11. в том числе квартир (штук):	462
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	13-15-10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь жилого здания - 31113,00 кв.м, в т.ч.: надземной части - 28696,00 кв.м, подземной части - 2417,00 кв.м; Строительный объём здания - 116587,00 куб.м, в т.ч.: надземной части - 108297,00 куб.м, подземной части - 8290,00 куб.м; Площадь встроенных помещений общественного назначения -

	<p>1651,02 кв.м, в т.ч.: Площадь помещений БКФН - 342,41 кв.м, Площадь магазина непродовольственных товаров - 35,55 кв.м, Площадь кафе - 101,56 кв.м, Площадь многофункционального центра (МФЦ) - 261,03 кв.м, Площадь отделения почты - 400,12 кв.м, Площадь офиса (для размещения УК) - 78,77 кв.м, Площадь помещений продовольственного супермаркета - 431,58 кв.м; Кол-во встроенных помещений общественного назначения - 13 шт., в т.ч.: Кол-во помещений БКФН - 6 шт., Кол-во магазинов непродовольственных товаров - 1 шт., Кол-во кафе - 1 шт., Кол-во многофункциональных центров (МФЦ) - 1 шт., Кол-во отделений почты - 1 шт., Кол-во офисов (для размещения УК) - 1 шт., Кол-во помещений продовольственного супермаркета - 2 шт.; Общая площадь квартир - 20237,63 кв.м; Площадь квартир - 20237,63 кв.м; Количество квартир - 462 шт., в т.ч.: - 1-комнатные: 267 шт., - 2-комнатные: 150 шт., - 3-комнатные: 45 шт.; Площадь технических помещений - 421,5 кв.м; Кол-во технических помещений - 24 шт; Площадь прочих помещений - 75,71 кв.м; Кол-во прочих помещений - 10 шт.; Этажность - 12-14-9; Кол-во секций - 3 шт.</p>
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)