

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001107 от 04.02.2026

**Объект туристического обслуживания с помещениями для временного размещения по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации, д. 2**

**Дата первичного размещения: 06.10.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АНТЕЙ-АЛЬЯНС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>357700</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Кисловодск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кисловодск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Авиации</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>357700, Ставропольский край, г Кисловодск, ул Авиации, д 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74959212283</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kurortt@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://relict-residence.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kurott@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Новожилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>772434356102</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628040383</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022601313415</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.05.2001</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Лесные раздолья</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045046212</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО Лесные раздолья</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045046212</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105045000202</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>24.02.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26,62 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Объект туристического обслуживания с помещениями для временного размещения по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Авиации, 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кисловодск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Авиации</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16803.18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11 768,69 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 768,69 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Европейская геоинжиниринговая компания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5017118698</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТБ ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808207643</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-014690-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Резиденция премиум класса Реликт</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТИЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5043021621</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-34-3-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-34-3-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2005</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:34:020111:9</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 108,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский игровой комплекс на придомовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Многофункциональная уличная рама (воркаут) на придомовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Индивидуальный ландшафтный проект с применением приемов геопластики и высадки многолетних растений</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Установка надземных тактильных указателей в местах пересечения внутриквартального проезда, в местах общего пользования, в местах приближения к спускам, подъемам лестниц и пандусов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ№144 от 17.04.2024, АО «Кисловодская сетевая компания», 2 года со дня заключения договора об осуществлении договора технологического присоединения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Оборудование мест для отдыха проживающих (лавочки, теневой навес)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3.5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кисловодская сетевая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2628802730</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>144</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 505 325,99 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставрополькрайводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИДПВ 10-18/34-04/24/461</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 594 176,65 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставрополькрайводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИДПК 10-18/34-04/24/462</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 865 268,39 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164288981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1282</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Территориальное общественное самоуправление</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление городского хозяйства города-курорта Кисловодска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2628800669</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>305</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>14</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>291</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКФН.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	53.55	Помещение без конкретного функционального назначения	53.55	4.80
БКФН.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	25.08	Помещение без конкретного функционального назначения	25.08	4.80
БКФН.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	27.24	Помещение без конкретного функционального назначения	27.24	4.80
БКФН.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	16.27	Помещение без конкретного функционального назначения	16.27	4.80
БКФН.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	22.52	Помещение без конкретного функционального назначения	22.52	4.80
БКФН.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	37.36	Помещение без конкретного функционального назначения	37.36	4.80
БКФН.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	230.22	Помещение без конкретного функционального назначения	230.22	4.80

1	Нежилое помещение	1	0	44.71	Номер 101 (Студия)	44.71	4.80
3	Нежилое помещение	2	0	23.18	Номер 211 (Студия)	23.18	3.00
4	Нежилое помещение	2	0	23.18	Номер 213 (Студия)	23.18	3.00
5	Нежилое помещение	2	0	23.18	Номер 215 (Студия)	23.18	3.00
6	Нежилое помещение	2	0	21.30	Номер 217 (Студия)	21.30	3.00
7	Нежилое помещение	2	0	23.77	Номер 219 (Студия)	23.77	3.00
8	Нежилое помещение	2	0	23.18	Номер 221 (Студия)	23.18	3.00
9	Нежилое помещение	2	0	23.18	Номер 223 (Студия)	23.18	3.00
10	Нежилое помещение	2	0	36.36	Номер 225 (Студия)	36.36	3.00
11	Нежилое помещение	2	0	38.68	Номер 224 (Двухкомнатный )	38.68	3.00
12	Нежилое помещение	2	0	41.09	Номер 220 (Двухкомнатный )	41.09	3.00
13	Нежилое помещение	2	0	40.63	Номер 218 (Двухкомнатный )	40.63	3.00
14	Нежилое помещение	2	0	40.62	Номер 216 (Двухкомнатный )	40.62	3.00
15	Нежилое помещение	2	0	39.54	Номер 212 (Двухкомнатный )	39.54	3.00
16	Нежилое помещение	2	0	39.24	Номер 210 (Двухкомнатный )	39.24	3.00
17	Нежилое помещение	2	0	67.59	Номер 208 (Трехкомнатный )	67.59	3.00
18	Нежилое помещение	2	0	38.61	Номер 206 (Двухкомнатный для МГН)	38.61	3.00
19	Нежилое помещение	2	0	41.11	Номер 204 (Двухкомнатный для МГН)	41.11	3.00
20	Нежилое помещение	2	0	44.25	Номер 202 (Двухкомнатный )	44.25	3.00
21	Нежилое помещение	2	0	65.06	Номер 201 (Трехкомнатный )	65.06	3.00
22	Нежилое помещение	2	0	24.73	Номер 205 (Студия)	24.73	3.00
23	Нежилое помещение	3	0	25.43	Номер 311 (Студия)	25.43	3.00
24	Нежилое помещение	3	0	25.09	Номер 313 (Студия)	25.09	3.00
25	Нежилое помещение	3	0	24.69	Номер 315 (Студия)	24.69	3.00

26	Нежилое помещение	3	0	23.21	Номер 317 (Студия)	23.21	3.00
27	Нежилое помещение	3	0	28.54	Номер 319 (Студия)	28.54	3.00
28	Нежилое помещение	3	0	25.16	Номер 321 (Студия)	25.16	3.00
29	Нежилое помещение	3	0	25.16	Номер 323 (Студия)	25.16	3.00
30	Нежилое помещение	3	0	45.87	Номер 325 (Студия)	45.87	3.00
31	Нежилое помещение	3	0	44.53	Номер 324 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
32	Нежилое помещение	3	0	41.49	Номер 320 (Двухкомнатный )	41.49	3.00
33	Нежилое помещение	3	0	41.04	Номер 318 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
34	Нежилое помещение	3	0	41.04	Номер 316 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
35	Нежилое помещение	3	0	41.63	Номер 312 (Двухкомнатный )	41.63	3.00
36	Нежилое помещение	3	0	41.23	Номер 310 (Двухкомнатный )	41.23	3.00
37	Нежилое помещение	3	0	75.49	Номер 308 (Трехкомнатный )	75.49	3.00
38	Нежилое помещение	3	0	42.00	Номер 306 (Двухкомнатный )	42.00	3.00
39	Нежилое помещение	3	0	44.69	Номер 304 (Двухкомнатный )	44.69	3.00
40	Нежилое помещение	3	0	53.36	Номер 302 (Двухкомнатный )	53.36	3.00
41	Нежилое помещение	3	0	80.50	Номер 301 (Трехкомнатный )	80.50	3.00
42	Нежилое помещение	3	0	28.27	Номер 305 (Студия)	28.27	3.00
43	Нежилое помещение	4	0	27.15	Номер 411 (Студия)	27.15	3.00
44	Нежилое помещение	4	0	26.19	Номер 413 (Студия)	26.19	3.00
45	Нежилое помещение	4	0	24.14	Номер 415 (Студия)	24.14	3.00
46	Нежилое помещение	4	0	23.05	Номер 417 (Студия)	23.05	3.00
47	Нежилое помещение	4	0	28.33	Номер 419 (Студия)	28.33	3.00
48	Нежилое помещение	4	0	24.59	Номер 421 (Студия)	24.59	3.00
49	Нежилое помещение	4	0	26.01	Номер 423 (Студия)	26.01	3.00
50	Нежилое помещение	4	0	46.24	Номер 425 (Студия)	46.24	3.00

51	Нежилое помещение	4	0	45.00	Номер 424 (Двухкомнатный )	45.00	3.00
52	Нежилое помещение	4	0	41.50	Номер 420 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
53	Нежилое помещение	4	0	41.04	Номер 418 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
54	Нежилое помещение	4	0	41.03	Номер 416 (Двухкомнатный )	41.03	3.00
55	Нежилое помещение	4	0	41.50	Номер 412 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
56	Нежилое помещение	4	0	41.33	Номер 410 (Двухкомнатный )	41.33	3.00
57	Нежилое помещение	4	0	72.37	Номер 408 (Трехкомнатный )	72.37	3.00
58	Нежилое помещение	4	0	42.01	Номер 406 (Двухкомнатный )	42.01	3.00
59	Нежилое помещение	4	0	44.53	Номер 404 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
60	Нежилое помещение	4	0	48.71	Номер 402 (Двухкомнатный )	48.71	3.00
61	Нежилое помещение	4	0	75.08	Номер 401 (Трехкомнатный )	75.08	3.00
62	Нежилое помещение	4	0	29.07	Номер 405 (Студия)	29.07	3.00
63	Нежилое помещение	5	0	27.15	Номер 511 (Студия)	27.15	3.00
64	Нежилое помещение	5	0	26.19	Номер 513 (Студия)	26.19	3.00
65	Нежилое помещение	5	0	24.14	Номер 515 (Студия)	24.14	3.00
66	Нежилое помещение	5	0	23.05	Номер 517 (Студия)	23.05	3.00
67	Нежилое помещение	5	0	28.33	Номер 519 (Студия)	28.33	3.00
68	Нежилое помещение	5	0	24.59	Номер 521 (Студия)	24.59	3.00
69	Нежилое помещение	5	0	26.01	Номер 523 (Студия)	26.01	3.00
70	Нежилое помещение	5	0	46.00	Номер 525 (Студия)	46.00	3.00
71	Нежилое помещение	5	0	45.00	Номер 524 (Двухкомнатный )	45.00	3.00
72	Нежилое помещение	5	0	41.50	Номер 520 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
73	Нежилое помещение	5	0	41.04	Номер 518 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
74	Нежилое помещение	5	0	41.03	Номер 516 (Двухкомнатный )	41.03	3.00
75	Нежилое помещение	5	0	41.50	Номер 512 (Двухкомнатный )	41.50	3.00

76	Нежилое помещение	5	0	41.33	Номер 510 (Двухкомнатный )	41.33	3.00
77	Нежилое помещение	5	0	72.37	Номер 508 (Трехкомнатный )	72.37	3.00
78	Нежилое помещение	5	0	42.01	Номер 506 (Двухкомнатный )	42.01	3.00
79	Нежилое помещение	5	0	44.53	Номер 504 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
80	Нежилое помещение	5	0	48.71	Номер 502 (Двухкомнатный )	48.71	3.00
81	Нежилое помещение	5	0	75.08	Номер 501 (Трехкомнатный )	75.08	3.00
82	Нежилое помещение	5	0	29.07	Номер 505 (Студия)	29.07	3.00
83	Нежилое помещение	6	0	27.15	Номер 611 (Студия)	27.15	3.00
84	Нежилое помещение	6	0	26.19	Номер 613 (Студия)	26.19	3.00
85	Нежилое помещение	6	0	24.14	Номер 615 (Студия)	24.14	3.00
86	Нежилое помещение	6	0	23.05	Номер 617 (Студия)	23.05	3.00
87	Нежилое помещение	6	0	28.33	Номер 619 (Студия)	28.33	3.00
88	Нежилое помещение	6	0	24.59	Номер 621 (Студия)	24.59	3.00
89	Нежилое помещение	6	0	26.01	Номер 623 (Студия)	26.01	3.00
90	Нежилое помещение	6	0	46.00	Номер 625 (Студия)	46.00	3.00
91	Нежилое помещение	6	0	45.00	Номер 624 (Двухкомнатный )	45.00	3.00
92	Нежилое помещение	6	0	41.50	Номер 620 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
93	Нежилое помещение	6	0	41.04	Номер 618 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
94	Нежилое помещение	6	0	41.03	Номер 616 (Двухкомнатный )	41.03	3.00
95	Нежилое помещение	6	0	41.50	Номер 612 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
96	Нежилое помещение	6	0	41.33	Номер 610 (Двухкомнатный )	41.33	3.00
97	Нежилое помещение	6	0	72.37	Номер 608 (Трехкомнатный )	72.37	3.00
98	Нежилое помещение	6	0	42.01	Номер 606 (Двухкомнатный )	42.01	3.00
99	Нежилое помещение	6	0	44.53	Номер 604 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
100	Нежилое помещение	6	0	48.71	Номер 602 (Двухкомнатный )	48.71	3.00

101	Нежилое помещение	6	0	75.08	Номер 601 (Трехкомнатный )	75.08	3.00
102	Нежилое помещение	6	0	29.07	Номер 605 (Студия)	29.07	3.00
103	Нежилое помещение	7	0	27.15	Номер 711 (Студия)	27.15	3.00
104	Нежилое помещение	7	0	26.19	Номер 713 (Студия)	26.19	3.00
105	Нежилое помещение	7	0	24.14	Номер 715 (Студия)	24.14	3.00
106	Нежилое помещение	7	0	23.05	Номер 717 (Студия)	23.05	3.00
107	Нежилое помещение	7	0	28.33	Номер 719 (Студия)	28.33	3.00
108	Нежилое помещение	7	0	24.59	Номер 721 (Студия)	24.59	3.00
109	Нежилое помещение	7	0	26.01	Номер 723 (Студия)	26.01	3.00
110	Нежилое помещение	7	0	46.00	Номер 725 (Студия)	46.00	3.00
111	Нежилое помещение	7	0	45.00	Номер 724 (Двухкомнатный )	45.00	3.00
112	Нежилое помещение	7	0	41.50	Номер 720 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
113	Нежилое помещение	7	0	41.04	Номер 718 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
114	Нежилое помещение	7	0	41.03	Номер 716 (Двухкомнатный )	41.03	3.00
115	Нежилое помещение	7	0	41.50	Номер 712 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
116	Нежилое помещение	7	0	41.33	Номер 710 (Двухкомнатный )	41.33	3.00
117	Нежилое помещение	7	0	72.37	Номер 708 (Трехкомнатный )	72.37	3.00
118	Нежилое помещение	7	0	42.01	Номер 706 (Двухкомнатный )	42.01	3.00
119	Нежилое помещение	7	0	44.53	Номер 704 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
120	Нежилое помещение	7	0	48.71	Номер 702 (Двухкомнатный )	48.71	3.00
121	Нежилое помещение	7	0	75.08	Номер 701 (Трехкомнатный )	75.08	3.00
122	Нежилое помещение	7	0	29.07	Номер 705 (Студия)	29.07	3.00
123	Нежилое помещение	8	0	27.15	Номер 811 (Студия)	27.15	3.00
124	Нежилое помещение	8	0	26.19	Номер 813 (Студия)	26.19	3.00
125	Нежилое помещение	8	0	24.14	Номер 815 (Студия)	24.14	3.00

126	Нежилое помещение	8	0	23.05	Номер 817 (Студия)	23.05	3.00
127	Нежилое помещение	8	0	28.33	Номер 819 (Студия)	28.33	3.00
128	Нежилое помещение	8	0	24.59	Номер 821 (Студия)	24.59	3.00
129	Нежилое помещение	8	0	26.01	Номер 823 (Студия)	26.01	3.00
130	Нежилое помещение	8	0	46.00	Номер 825 (Студия)	46.00	3.00
131	Нежилое помещение	8	0	45.00	Номер 824 (Двухкомнатный )	45.00	3.00
132	Нежилое помещение	8	0	41.50	Номер 820 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
133	Нежилое помещение	8	0	41.04	Номер 818 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
134	Нежилое помещение	8	0	41.03	Номер 816 (Двухкомнатный )	41.03	3.00
135	Нежилое помещение	8	0	41.50	Номер 812 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
136	Нежилое помещение	8	0	41.33	Номер 810 (Двухкомнатный )	41.33	3.00
137	Нежилое помещение	8	0	72.37	Номер 808 (Трехкомнатный )	72.37	3.00
138	Нежилое помещение	8	0	42.01	Номер 806 (Двухкомнатный )	42.01	3.00
139	Нежилое помещение	8	0	44.53	Номер 804 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
140	Нежилое помещение	8	0	48.71	Номер 802 (Двухкомнатный )	48.71	3.00
141	Нежилое помещение	8	0	75.08	Номер 801 (Трехкомнатный )	75.08	3.00
142	Нежилое помещение	8	0	29.07	Номер 805 (Студия)	29.07	3.00
143	Нежилое помещение	9	0	27.15	Номер 911 (Студия)	27.15	3.00
144	Нежилое помещение	9	0	26.19	Номер 913 (Студия)	26.19	3.00
145	Нежилое помещение	9	0	24.14	Номер 915 (Студия)	24.14	3.00
146	Нежилое помещение	9	0	23.05	Номер 917 (Студия)	23.05	3.00
147	Нежилое помещение	9	0	28.33	Номер 919 (Студия)	28.33	3.00
148	Нежилое помещение	9	0	24.59	Номер 921 (Студия)	24.59	3.00
149	Нежилое помещение	9	0	26.01	Номер 923 (Студия)	26.01	3.00
150	Нежилое помещение	9	0	46.00	Номер 925 (Студия)	46.00	3.00

151	Нежилое помещение	9	0	45.00	Номер 924 (Двухкомнатный )	45.00	3.00
152	Нежилое помещение	9	0	41.50	Номер 920 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
153	Нежилое помещение	9	0	41.04	Номер 918 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
154	Нежилое помещение	9	0	41.03	Номер 916 (Двухкомнатный )	41.03	3.00
155	Нежилое помещение	9	0	41.50	Номер 912 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
156	Нежилое помещение	9	0	41.33	Номер 910 (Двухкомнатный )	41.33	3.00
157	Нежилое помещение	9	0	72.37	Номер 908 (Трехкомнатный )	72.37	3.00
158	Нежилое помещение	9	0	42.01	Номер 906 (Двухкомнатный )	42.01	3.00
159	Нежилое помещение	9	0	44.53	Номер 904 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
160	Нежилое помещение	9	0	48.71	Номер 902 (Двухкомнатный )	48.71	3.00
161	Нежилое помещение	9	0	75.08	Номер 901 (Трехкомнатный )	75.08	3.00
162	Нежилое помещение	9	0	29.07	Номер 905 (Студия)	29.07	3.00
163	Нежилое помещение	10	0	27.15	Номер 1011 (Студия)	27.15	3.00
164	Нежилое помещение	10	0	26.19	Номер 1013 (Студия)	26.19	3.00
165	Нежилое помещение	10	0	24.14	Номер 1015 (Студия)	24.14	3.00
166	Нежилое помещение	10	0	23.05	Номер 1017 (Студия)	23.05	3.00
167	Нежилое помещение	10	0	28.33	Номер 1019 (Студия)	28.33	3.00
168	Нежилое помещение	10	0	24.59	Номер 1021 (Студия)	24.59	3.00
169	Нежилое помещение	10	0	26.01	Номер 1023 (Студия)	26.01	3.00
170	Нежилое помещение	10	0	46.00	Номер 1025 (Студия)	46.00	3.00
171	Нежилое помещение	10	0	45.00	Номер 1024 (Двухкомнатный )	45.00	3.00
172	Нежилое помещение	10	0	41.50	Номер 1020 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
173	Нежилое помещение	10	0	41.04	Номер 1018 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
174	Нежилое помещение	10	0	41.03	Номер 1016 (Двухкомнатный )	41.03	3.00
175	Нежилое помещение	10	0	41.50	Номер 1012 (Двухкомнатный )	41.50	3.00

176	Нежилое помещение	10	0	41.33	Номер 1010 (Двухкомнатный )	41.33	3.00
177	Нежилое помещение	10	0	72.37	Номер 1008 (Трехкомнатный )	72.37	3.00
178	Нежилое помещение	10	0	42.01	Номер 1006 (Двухкомнатный )	42.01	3.00
179	Нежилое помещение	10	0	44.53	Номер 1004 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
180	Нежилое помещение	10	0	48.71	Номер 1002 (Двухкомнатный )	48.71	3.00
181	Нежилое помещение	10	0	75.08	Номер 1001 (Трехкомнатный )	75.08	3.00
182	Нежилое помещение	10	0	29.07	Номер 1005 (Студия)	29.07	3.00
183	Нежилое помещение	11	0	27.15	Номер 1111 (Студия)	27.15	3.00
184	Нежилое помещение	11	0	26.19	Номер 1113 (Студия)	26.19	3.00
185	Нежилое помещение	11	0	24.14	Номер 1115 (Студия)	24.14	3.00
186	Нежилое помещение	11	0	23.05	Номер 1117 (Студия)	23.05	3.00
187	Нежилое помещение	11	0	28.33	Номер 1119 (Студия)	28.33	3.00
188	Нежилое помещение	11	0	24.59	Номер 1121 (Студия)	24.59	3.00
189	Нежилое помещение	11	0	26.01	Номер 1123 (Студия)	26.01	3.00
190	Нежилое помещение	11	0	46.00	Номер 1125 (Студия)	46.00	3.00
191	Нежилое помещение	11	0	45.00	Номер 1124 (Двухкомнатный )	45.00	3.00
192	Нежилое помещение	11	0	41.50	Номер 1120 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
193	Нежилое помещение	11	0	41.04	Номер 1118 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
194	Нежилое помещение	11	0	41.03	Номер 1116 (Двухкомнатный )	41.03	3.00
195	Нежилое помещение	11	0	41.50	Номер 1112 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
196	Нежилое помещение	11	0	41.33	Номер 1110 (Двухкомнатный )	41.33	3.00
197	Нежилое помещение	11	0	72.37	Номер 1108 (Трехкомнатный )	72.37	3.00
198	Нежилое помещение	11	0	42.01	Номер 1106 (Двухкомнатный )	42.01	3.00
199	Нежилое помещение	11	0	44.53	Номер 1104 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
200	Нежилое помещение	11	0	48.71	Номер 1102 (Двухкомнатный )	48.71	3.00

201	Нежилое помещение	11	0	75.08	Номер 1101 (Трехкомнатный )	75.08	3.00
202	Нежилое помещение	11	0	29.07	Номер 1105 (Студия)	29.07	3.00
203	Нежилое помещение	12	0	27.15	Номер 1211 (Студия)	27.15	3.00
204	Нежилое помещение	12	0	26.19	Номер 1213 (Студия)	26.19	3.00
205	Нежилое помещение	12	0	24.14	Номер 1215 (Студия)	24.14	3.00
206	Нежилое помещение	12	0	23.05	Номер 1217 (Студия)	23.05	3.00
207	Нежилое помещение	12	0	28.33	Номер 1219 (Студия)	28.33	3.00
208	Нежилое помещение	12	0	24.59	Номер 1221 (Студия)	24.59	3.00
209	Нежилое помещение	12	0	26.01	Номер 1223 (Студия)	26.01	3.00
210	Нежилое помещение	12	0	46.00	Номер 1225 (Студия)	46.00	3.00
211	Нежилое помещение	12	0	45.00	Номер 1224 (Двухкомнатный )	45.00	3.00
212	Нежилое помещение	12	0	41.50	Номер 1220 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
213	Нежилое помещение	12	0	41.04	Номер 1218 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
214	Нежилое помещение	12	0	41.03	Номер 1216 (Двухкомнатный )	41.03	3.00
215	Нежилое помещение	12	0	41.50	Номер 1212 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
216	Нежилое помещение	12	0	41.33	Номер 1210 (Двухкомнатный )	41.33	3.00
217	Нежилое помещение	12	0	72.37	Номер 1208 (Трехкомнатный )	72.37	3.00
218	Нежилое помещение	12	0	42.01	Номер 1206 (Двухкомнатный )	42.01	3.00
219	Нежилое помещение	12	0	44.53	Номер 1204 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
220	Нежилое помещение	12	0	48.71	Номер 1202 (Двухкомнатный )	48.71	3.00
221	Нежилое помещение	12	0	75.08	Номер 1201 (Трехкомнатный )	75.08	3.00
222	Нежилое помещение	12	0	29.07	Номер 1205 (Студия)	29.07	3.00
223	Нежилое помещение	13	0	27.15	Номер 1311 (Студия)	27.15	3.00
224	Нежилое помещение	13	0	26.19	Номер 1313 (Студия)	26.19	3.00
225	Нежилое помещение	13	0	24.14	Номер 1315 (Студия)	24.14	3.00

226	Нежилое помещение	13	0	23.05	Номер 1317 (Студия)	23.05	3.00
227	Нежилое помещение	13	0	28.33	Номер 1319 (Студия)	28.33	3.00
228	Нежилое помещение	13	0	24.59	Номер 1321 (Студия)	24.59	3.00
229	Нежилое помещение	13	0	26.01	Номер 1323 (Студия)	26.01	3.00
230	Нежилое помещение	13	0	94.04	Номер 1324 (Трехкомнатный )	94.04	3.00
231	Нежилое помещение	13	0	41.50	Номер 1320 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
232	Нежилое помещение	13	0	41.04	Номер 1318 (Двухкомнатный )	41.04	3.00
233	Нежилое помещение	13	0	41.03	Номер 1316 (Двухкомнатный )	41.03	3.00
234	Нежилое помещение	13	0	41.50	Номер 1312 (Двухкомнатный )	41.50	3.00
235	Нежилое помещение	13	0	41.33	Номер 1310 (Двухкомнатный )	41.33	3.00
236	Нежилое помещение	13	0	72.37	Номер 1308 (Трехкомнатный )	72.37	3.00
237	Нежилое помещение	13	0	42.01	Номер 1306 (Двухкомнатный )	42.01	3.00
238	Нежилое помещение	13	0	44.53	Номер 1304 (Двухкомнатный )	44.53	3.00
239	Нежилое помещение	13	0	48.71	Номер 1302 (Двухкомнатный )	48.71	3.00
240	Нежилое помещение	13	0	75.08	Номер 1301 (Трехкомнатный )	75.08	3.00
241	Нежилое помещение	13	0	29.07	Номер 1305 (Студия)	29.07	3.00
242	Нежилое помещение	14	0	51.49	Номер 1411 (Двухкомнатный )	51.49	3.30
243	Нежилое помещение	14	0	49.15	Номер 1415 (Двухкомнатный )	49.15	3.30
244	Нежилое помещение	14	0	28.72	Номер 1419 (Студия)	28.72	3.30
245	Нежилое помещение	14	0	51.50	Номер 1421 (Двухкомнатный )	51.50	3.30
246	Нежилое помещение	14	0	93.18	Номер 1424 (Трехкомнатный )	93.18	3.30
247	Нежилое помещение	14	0	41.49	Номер 1420 (Двухкомнатный )	41.49	3.30
248	Нежилое помещение	14	0	41.04	Номер 1418 (Двухкомнатный )	41.04	3.30
249	Нежилое помещение	14	0	41.04	Номер 1416 (Двухкомнатный )	41.04	3.30
250	Нежилое помещение	14	0	41.63	Номер 1412 (Двухкомнатный )	41.63	3.30

251	Нежилое помещение	14	0	41.23	Номер 1410 (Двухкомнатный )	41.23	3.30
252	Нежилое помещение	14	0	75.49	Номер 1408 (Трехкомнатный )	75.49	3.30
253	Нежилое помещение	14	0	42.00	Номер 1406 (Двухкомнатный )	42.00	3.30
254	Нежилое помещение	14	0	44.69	Номер 1404 (Двухкомнатный )	44.69	3.30
255	Нежилое помещение	14	0	53.36	Номер 1402 (Двухкомнатный )	53.36	3.30
256	Нежилое помещение	14	0	80.50	Номер 1401 (Трехкомнатный )	80.50	3.30
257	Нежилое помещение	14	0	28.27	Номер 1405 (Студия)	28.27	3.30
258	Нежилое помещение	15	0	93.04	Номер 1511 (Пентхаус)	93.04	4.00
259	Нежилое помещение	15	0	124.48	Номер 1519 (Пентхаус)	124.48	4.00
260	Нежилое помещение	15	0	130.62	Номер 1518 (Пентхаус)	130.62	4.00
261	Нежилое помещение	15	0	81.97	Номер 1512 (Пентхаус)	81.97	4.00
262	Нежилое помещение	15	0	111.45	Номер 1508 (Пентхаус)	111.45	4.00
263	Нежилое помещение	15	0	130.49	Номер 1502 (Пентхаус)	130.49	4.00
264	Нежилое помещение	15	0	108.48	Номер 1501 (Пентхаус)	108.48	4.00
0.К.01	Кладовая	-1	0	3.47	Кладовая	3.47	4.25
0.К.02	Кладовая	-1	0	3.03	Кладовая	3.03	4.25
0.К.03	Кладовая	-1	0	3.07	Кладовая	3.07	4.25
0.К.04	Кладовая	-1	0	3.13	Кладовая	3.13	4.25
0.К.05	Кладовая	-1	0	3.07	Кладовая	3.07	4.25
0.К.06	Кладовая	-1	0	2.94	Кладовая	2.94	4.25
0.К.07	Кладовая	-1	0	2.86	Кладовая	2.86	4.25
0.К.08	Кладовая	-1	0	3.52	Кладовая	3.52	4.25
0.К.09	Кладовая	-1	0	2.81	Кладовая	2.81	4.25
0.К.10	Кладовая	-1	0	3.36	Кладовая	3.36	4.25
0.К.11	Кладовая	-1	0	6.97	Кладовая	6.97	4.25
0.К.12	Кладовая	-1	0	3.24	Кладовая	3.24	4.25
0.К.13	Кладовая	-1	0	3.43	Кладовая	3.43	4.25
0.К.14	Кладовая	-1	0	3.64	Кладовая	3.64	4.25
0.К.15	Кладовая	-1	0	3.57	Кладовая	3.57	4.25
0.К.16	Кладовая	-1	0	3.40	Кладовая	3.40	4.25
0.К.17	Кладовая	-1	0	3.21	Кладовая	3.21	4.25
0.К.18	Кладовая	-1	0	3.52	Кладовая	3.52	4.25
0.К.19	Кладовая	-1	0	5.11	Кладовая	5.11	4.25
0.К.20	Кладовая	-1	0	3.52	Кладовая	3.52	4.25

0.К.21	Кладовая	-1	0	4.51	Кладовая	4.51	4.25
ПМ.1	Машино-место	-1	0	13.25	Машиноместо	13.25	4.25
ПМ.2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	21.60	Машиноместо МГН	21.60	4.25
ПМ.3	Машино-место	-1	0	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	4.25
ПМ.4	Машино-место	-1	0	13.25	Машиноместо	13.25	4.25
ПМ.5	Машино-место	-1	0	18.00	Машиноместо для электромобиля	18.00	4.25
ПМ.6	Машино-место	-1	0	13.25	Машиноместо	13.25	4.25
ПМ.7	Машино-место	-1	0	13.25	Машиноместо	13.25	4.25
ПМ.8	Машино-место	-1	0	13.25	Машиноместо	13.25	4.25
ПМ.9	Машино-место	-1	0	13.25	Машиноместо	13.25	4.25
ПМ.10	Машино-место	-1	0	18.92	Машиноместо	18.92	4.25
ПМ.11	Машино-место	-1	0	14.76	Машиноместо	14.76	4.25
ПМ.12	Машино-место	-1	0	13.25	Машиноместо	13.25	4.25
ПМ.13	Машино-место	-1	0	33.28	Машиноместо на два автомобиля	33.28	4.25
ПМ.14	Машино-место	-1	0	27.26	Машиноместо на два автомобиля	27.26	4.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проход	Подвальный этаж (-1)		Общественное	33.54		
2	Автостоянка МОП	Подвальный этаж (-1)		Общественное	409.96		
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1)		Общественное	3.67		
4	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1)		Общественное	16.73		
5	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1)		Общественное	10.54		
6	Вестибюль	Этаж_1		Общественное	166.82		
7	Тамбур	Этаж_1		Общественное	11.41		
8	Тамбур	Этаж_1		Общественное	9.02		
9	Лестничная клетка	Этаж_1		Общественное	16.52		
10	Лестничная клетка	Этаж_1		Общественное	24.67		
11	Коридор	Этаж_1		Общественное	43.96		
12	Лестничная клетка	Этаж_1		Общественное	16.73		
13	Зона постаматов	Этаж_1		Общественное	13.24		
14	Коридор	Этаж_2		Общественное	101.54		

15	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_2	Общественное	15.01
16	Лестничная клетка	Этаж_2	Общественное	17.45
17	Лестничная клетка	Этаж_2	Общественное	16.52
18	Коридор	Этаж_3	Общественное	101.54
19	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_3	Общественное	15.01
20	Лестничная клетка	Этаж_3	Общественное	17.45
21	Лестничная клетка	Этаж_3	Общественное	16.82
22	Коридор	Этаж_4	Общественное	101.54
23	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_4	Общественное	15.01
24	Лестничная клетка	Этаж_4	Общественное	17.45
25	Лестничная клетка	Этаж_4	Общественное	16.82
26	Коридор	Этаж_5	Общественное	101.54
27	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_5	Общественное	15.01
28	Лестничная клетка	Этаж_5	Общественное	17.45
29	Лестничная клетка	Этаж_5	Общественное	16.82
30	Коридор	Этаж_6	Общественное	101.54
31	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_6	Общественное	15.01
32	Лестничная клетка	Этаж_6	Общественное	17.45
33	Лестничная клетка	Этаж_6	Общественное	16.82
34	Коридор	Этаж_7	Общественное	101.54
35	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_7	Общественное	15.01
36	Лестничная клетка	Этаж_7	Общественное	17.45
37	Лестничная клетка	Этаж_7	Общественное	16.82
38	Коридор	Этаж_8	Общественное	101.54
39	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_8	Общественное	15.01
40	Лестничная клетка	Этаж_8	Общественное	17.45
41	Лестничная клетка	Этаж_8	Общественное	16.82
42	Коридор	Этаж_9	Общественное	101.54
43	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_9	Общественное	15.01
44	Лестничная клетка	Этаж_9	Общественное	17.45
45	Лестничная клетка	Этаж_9	Общественное	16.82
46	Коридор	Этаж_10	Общественное	101.54
47	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_10	Общественное	15.01
48	Лестничная клетка	Этаж_10	Общественное	17.45
49	Лестничная клетка	Этаж_10	Общественное	16.82
50	Коридор	Этаж_11	Общественное	101.54
51	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_11	Общественное	15.01
52	Лестничная клетка	Этаж_11	Общественное	17.45

53	Лестничная клетка	Этаж_11	Общественное	16.82
54	Коридор	Этаж_12	Общественное	101.54
55	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_12	Общественное	15.01
56	Лестничная клетка	Этаж_12	Общественное	17.45
57	Лестничная клетка	Этаж_12	Общественное	16.82
58	Коридор	Этаж_13	Общественное	97.84
59	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_13	Общественное	15.01
60	Лестничная клетка	Этаж_13	Общественное	17.45
61	Лестничная клетка	Этаж_13	Общественное	16.82
62	Коридор	Этаж_14	Общественное	97.84
63	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_14	Общественное	15.01
64	Лестничная клетка	Этаж_14	Общественное	17.99
65	Лестничная клетка	Этаж_14	Общественное	16.82
66	Коридор	Этаж_15	Общественное	81.93
67	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж_15	Общественное	14.97
68	Лестничная клетка	Этаж_15	Общественное	17.96
69	Лестничная клетка	Этаж_15	Общественное	16.82
70	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1)	Техническое	4.22
71	Помещение временного хранения мусора	Подвальный этаж (-1)	Техническое	6.42
72	Кладовая грязного белья	Подвальный этаж (-1)	Техническое	7.03
73	Кладовая чистого белья	Подвальный этаж (-1)	Техническое	8.02
74	Гардеробная персонала	Подвальный этаж (-1)	Техническое	8.71
75	Душевая	Подвальный этаж (-1)	Техническое	1.96
76	Санузел	Подвальный этаж (-1)	Техническое	1.44
77	ПУИ	Подвальный этаж (-1)	Техническое	2.77
78	ИТП	Подвальный этаж (-1)	Техническое	35.23
79	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж (-1)	Техническое	34.91
80	Венткамера	Подвальный этаж (-1)	Техническое	39.87
81	Электрощитовая	Подвальный этаж (-1)	Техническое	18.21
82	Серверная	Подвальный этаж (-1)	Техническое	8.06
83	Колясочная	Этаж_1	Техническое	16.19
84	ПУИ	Этаж_1	Техническое	4.53
85	Санузел	Этаж_1	Техническое	2.12
86	Санузел МГН	Этаж_1	Техническое	3.99
87	Помещение временного хранения мусора	Этаж_1	Техническое	3.35
88	Коридор	Этаж_1	Техническое	14.43
89	Багажная	Этаж_1	Техническое	5.22
90	Ресепшн	Этаж_1	Техническое	5.64
91	Помещение главной горничной	Этаж_1	Техническое	17.44
92	Помещение приема пищи персонала	Этаж_1	Техническое	17.20

93	Кладовая чистящих средств	Этаж_1	Техническое	4.10
94	Коридор	Этаж_1	Техническое	7.19
95	Помещение диспетчера и охранника	Этаж_1	Техническое	12.40
96	Санузел для персонала	Этаж_1	Техническое	1.81
97	Помещение грузочной	Этаж_1	Техническое	8.18

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части здания	Лифт пассажирский Л1, Л2, Л3	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части здания	Грузовой подъемник Л4	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части здания	Ссистема электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части здания	Автоматическая установка водяного пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи
10	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
11	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения контроля и управления доступом	Сети связи
12	Подземная и надземная части здания	Система охранного телевидения	Сети связи
13	Подземная и надземная части здания	Структурированная кабельная система	Сети связи
14	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная части здания	Система противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 703 979 148,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:34:020111:9</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600480016577</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 762 092 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 762 092 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2030</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>111,05 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47 813 992 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Отраженный в настоящей Проектной декларации числовой показатель этажа "-1" соответствует подвальному этажу</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000246f1b600e9b211b74dff6f12eecbf293

Владелец: **ООО "СЗ "АНТЕЙ-АЛЬЯНС",**

**Новожилов Вадим Александрович, Г.**

**КИСЛОВОДСК**

Действителен: с 26.05.2025 по 26.08.2026