

Направленному верить

А.Б. Пирогов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48708

Направленному верить
Зам. председателя

экз. № 2



А.Б. Пирогов

Общество с ограниченной
ответственностью «КОМПАНИЯ
«ЮРИСТИ» Специализиро-
ванной застройщик и КАБЕТРИ КЛАБ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7731601271, ОГРН 5087746085180,
почтовый адрес: 415184, г. Москва, ул.
Пятницкая, д.66, стр.2
его почтовый индекс и адрес,
k11172@yandex.ru, info@primacom.ru
адрес электронной почты)

ИМН 7451215690, ОГРН 1227400080420
108808, г. Москва, в.н.тер.г. поселение Первомай-
ское, д. Рогозинино, ул. Мухомов, д. 10, стр. 18,
Котлен. 7.

~~* 3-я очередь строительства жилой застройки~~
~~по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, в/н.тер.г. Рогозинино, кадастровые номера земельных участков~~
~~50:26:0190414:161, 50:26:0190414:120, 50:26:0190414:111, 50:26:0190414:112~~
~~этап: дом №11/дом с бассейном~~
~~дом №11/дом с бассейном~~
~~дом №8-10 (отдельно стоящие дома)~~

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 10 » января 2022 г.

N 77-242000-019980-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино, кадастровые номера земельных участков - 50:26:0190414:161, 50:26:0190414:120, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов, этап: Этап 1: дом №7 (облокорованная застройка); Этап 2: дом №11 (дом с бассейном); Этап 3: дома №8-10 (отдельно стоящие дома) * ООО "ГК" ЭПИ-ГАРАНТ"

Направленному верить
Заместитель председателя



А.Б. Пирогов

Управляющему Веревко

Заместитель
председателя

А. Б. Пирогов



Дом № 10 (отделено отдельно 1-секционный дом)
площадь застройки (кв.м): 548,6; общая площадь (кв.м): 3919,36
строительный объем (куб.м): 15890,6; в т.ч. подземный (куб.м): 1133,68
высота этажей: 8+1 подземный; высота (м): 33,73;
площадь квартир общей (кв.м): 3000,7; кол-во квартир (шт.): 23

Дом № 9 (отделено отдельно 1-секционный дом)
площадь застройки (кв.м): 548,6; общая площадь (кв.м): 3919,36
строительный объем (куб.м): 15890,6; в т.ч. подземный (куб.м): 1133,68
высота этажей: 8+1 подземный; высота (м): 33,73;
площадь квартир общей (кв.м): 3000,7; кол-во квартир (шт.): 23

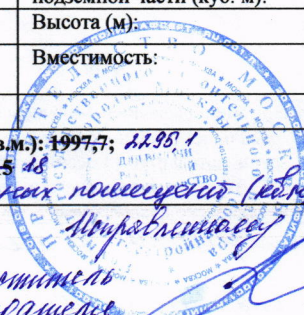
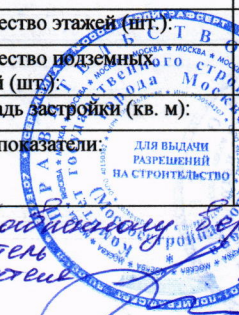
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-067782-2021 от 18.11.2021 44-2-1-2-059494-2023 от 03.10.2023 44-2-1-2-068144-2023 от 11.11.2023 77-2-1-2-019628-2025 от 18.04.2025 77-2-1-2-023507-2025 от 21.05.2025
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	50:26:0190414:120 44.18.0190414.809 * 50:26:0190414:161 44.18.0190414.810 * 44.18.0190414.811; 44.18.0190414.812 44.18.0190414.816; 44.18.0190414.817; 44.18.0190414.818
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РП-77-4-59-3-55-2021-2687 от 25.05.2021, выдан Москомархитектурой РП-44-4-59-3-55-2023-3060 от 30.05.2023 РП-77-4-59-3-55-2021-2690 от 25.05.2021, выдан Москомархитектурой ** РП-77-4-59-3-55-2023-3066 от 30.05.2023
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	** РП-77-4-59-3-55-2023-2937 от 30.05.2023
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЭКС-ПРО", шифр 19-ПИР/2021-П от 2021 г.; шифр 29-ПИР/2023, 30-ПИР/2023 от 2023, от 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 7 (10-и секционный) (10-и этажный дом) (10-секционный)		
Общая площадь (кв. м):	27737,6 29282,88	Площадь участка (кв. м): 77445,0 2.0595,1 13752,0 1652,1
Объем (куб. м):	112351,5 121596,13	в том числе подземной части (куб. м): 10787,6 20151,1
Количество этажей (шт.):	6-7+1 подземный	Высота (м): 24,95-33,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	4453,0 1414,2	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20266,4; 22698,87 Количество квартир (шт.): 120-140	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 8-10 (7-и этажный) (отделено отдельно 1-секционный дом) (отделено отдельно)		
Общая площадь (кв. м):	9813,6 12134,4 3919,36	Площадь участка (кв. м): 77445,0 2.0595,1 13752,0 1652,1
Объем (куб. м):	35342,7 44641,8 15890,6	в том числе подземной части (куб. м): 3942,0 3401,4 1133,68
Количество этажей (шт.):	8 6-7+1 подземный	Высота (м): 24,95 33,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	548,6 1483,8 1645,8	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7108,8; 3664,2 3000,7 Количество квартир (шт.): 51-69 23	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 11 (7-и этажный с пристроенным бассейном) (отделено отдельно 1-секционный дом) (отделено отдельно дом со встроенно-пристроенными общедомовыми помещениями)		
Общая площадь (кв. м):	5103,4 5445,29 6424,47	Площадь участка (кв. м): 77445,0 2.0595,1 13752,0
Объем (куб. м):	20072,8 24045,5	в том числе подземной части (куб. м): 4526,6 5491,1
Количество этажей (шт.):	8 6-7+1 подземный	Высота (м): 24,95 34,16
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	1904,99 1456,8 1985,44	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 1997,7; 2295,1 Количество квартир (шт.): 15 18 площадь общественных помещений (кв.м): 1697,59	

Заместитель
председателя

А. Б. Пирогов

Заместитель
председателя

А. Б. Пирогов



5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ТАО, Первомайское, вблизи д. Рогозинино-Вн. тпр. в. кол. Первомайское, д. Рогозино, ул. Луговая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Сезонный открытый бассейн.
	Категория (класс):	плоскостное (кв. м): 1082,75; общее пласкостное (кв. м): 1533,05; кол-во этажей:
	Протяженность:	в маркировочных уровнях в том числе кол-во
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	поручиных этажей (м): 1; откосной частью в том числе (кв. м): 2580,36; в т.ч. поручиной частью:
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	2580,36; площадь откосной части (функциональных зон открытого бассейна)
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(кв. м): 1079,94
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» июля 2024 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«10» января 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «10» января 2026 г.



«14» ноября 2013 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» 20__ г.

М.П.

(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

Непродвижимость
Заместитель
председателя



А.В. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

28.05.2025 11:27:19

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена