



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57666

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022445-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.12.2025 22.12.2025 19.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА"
2.2.2. ИНН:	7709461572
2.2.3. ОГРН:	1157746577603
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Басманный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новая Дорога
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 11Б/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0003029:16
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4903,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-75-2025-10541-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.11.2025 27.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	01/НД 02/НД

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	22.11.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-069881-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Жданович М.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1656,88
7.1.5. Площадь (кв. м):	13292,05
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7954,28
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.1.11. в том числе квартир (штук):	139
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	58
7.1.13. Количество этажей:	1-2-9-15+1 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	54,9

7.1.17. Иные показатели:

Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис (кв.м.):
1629,46

Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.): 7853,70

Площадь квартир с учетом летних помещений (K=0,3) (кв.м.): 7954,28

Общая площадь террас (K=1) (кв.м.): 334,63

Общая площадь кладовых (кв.м.):
57,96

Количество кладовых (шт.): 12
общая площадь помещений коммерческого назначения (ВПП) (нежилые помещения 1-9) (кв.м.):
715,70

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**