



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-33866-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРХАУС"
2.2.1.2. ИНН:	7726759513
2.2.1.3. ОГРН:	5147746283471
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом со

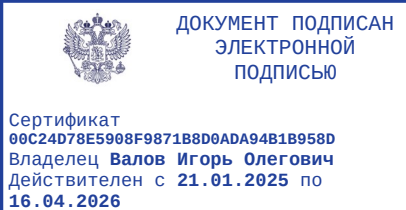
(этапа) в соответствии с проектной документацией:	встроенными помещениями нежилого назначения на 1-м этаже и одноуровневым подземным паркингом»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Солманово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0070312:8321
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18070
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2025-05558-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ45/0040-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ45/0040-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЗОНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7729420045
5.2.3. ОГРН:	1027729007140
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	07/05-2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.04.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-021799-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.05.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Петров О.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-м этаже и одноуровневым подземным паркингом»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4100
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4100
7.5. Площадь (кв. м):	58547,2
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	58547,2
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29017,7
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	605
7.11. в том числе квартир (штук):	605
7.12. Количество машино-мест (штук):	138
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность наземная - 10, 14; Корпусы 1 (2 блок-секции), 3 (2блок-секции) - 10, Корпус 2 (3 блок-секции) - 14; Этажность подземная - 1; Суммарная поэтажная площадь здания - 46659,40 кв. м; Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен) (наземная) - 45860,20 кв. м; Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен) (подземная) - 8147,90 кв. м, в т.ч.: - автостоянка - 4539,10 кв. м; Строительный объем - 197707,10 куб. м, в т.ч.: - наземная часть - 154572,00 куб. м, - подземная часть - 43135,10 куб. м; Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов (с коэфф. 0,3 / 0,5) - 29817,50 кв. м; Количество студий - 36 шт.; Количество 1 комнатных квартир - 142 шт.; Количество Е2 (2 комнатные квартиры с евро-планировкой) - 137 шт.;</p>

	<p>Количество 2 комнатных квартир - 127 шт.; Количество Е3 (3 комнатные квартиры с евро-планировкой) - 75 шт.; Количество 3 комнатных квартир - 70 шт.; Количество Е4 (4 комнатные квартиры с евро-планировкой) - 18 шт.; Встроенно-пристроенные нежилые помещения - 3969,80 кв. м, в т.ч.: - площадь помещений ПГФН 1 этажа - 2558,80 кв. м, - площадь кладовых помещений -1 этажа - 1411,00 кв. м</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Вархаус" от 04.02.2026 № P001-3760289824-107168132 о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2025 № RU50-20-33866-2025, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, информацию об объекте капитального строительства, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-33866-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.02.2026
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-м этаже и одноуровневым подземным паркингом по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Солманово»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Солманово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКАЗ"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЗОНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	5032251327; 7729420045
5.2.3. ОГРН:	1125032004085; 1027729007140
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	29/01-2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.04.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-021799-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.10.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-058304-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК

проектной документации:	РСЭ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	23.12.2025
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-079462-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК РСЭ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.05.2025; 27.10.2025; 14.11.2025; 29.01.2026
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Петров О.В.; Трегубов В.П.; Трегубов В.П.; Трегубов В.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-м этаже и одноуровневым подземным паркингом по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Солманово»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4100
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4100

7.5. Площадь (кв. м):	58547,2
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	58547,2
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2676,6
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29039,7
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	605
7.11. в том числе квартир (штук):	605
7.12. Количество машино-мест (штук):	142
7.13. Количество этажей:	10-14+подвал
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность наземная: Корпус 1 (3-5 секции) - 14, Корпус 2 (1, 2 секции) - 10, Корпус 3 (6, 7 секции) - 10; Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен) (надземная) - 45860,20 кв. м; Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен) (подземная) - 8147,90 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянка - 4279,40 кв. м; <p>Строительный объем - 197707,10 куб. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземная часть - 154572,00 куб. м, - подземная часть - 43135,10 куб. м; <p>Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов - 30075,60 кв. м;</p> <p>Количество студий - 36 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 142 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир с европланировкой - 137 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 127 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир с европланировкой - 75 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 70 шт.;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир</p>

	с европланировкой - 18 шт.; Количество кладовых - 292 шт.; Общая площадь кладовых - 1340,10 кв. м
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>