



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«РТП»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141100, Московская область, Щелковский
район, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64, корп.
1, office-oz@r-invest.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.11.2017

№ RU50-68-9681-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция №13 по ГП по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе (пос. РТП), первый этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт Групп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0008-17 от 05.06.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050303:134
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50510105-GPU073414 утвержденный Постановлением Администрации городского поселения Щёлково № 1461-ап от 26.12.2014 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением Главы городского поселения Щёлково «Об утверждении проекта планировки территории жилого квартала, местоположение: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе (пос. РТП)» (корректировка) от 02.07.2014 г. № 104
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АГРОГРАДПРОЕКТ"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

-			
Общая площадь (кв. м):	27902,09	Площадь участка (кв. м):	7703,00
Объем (куб. м):	87814,95; крышной котельной - 94,00	в том числе подземной части (куб. м):	4208,25
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1988,63; ТП - 35,00		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 5; Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 18059,63 кв. м; Общая площадь квартир (коэфф. 0,5) – 18819,13 кв. м;</p> <p>Количество квартир (шт.) - 372, в том числе: однокомнатные - 187, двухкомнатные - 121, трехкомнатные - 64; Площадь крышной котельной - 33,60 кв. м; Площадь нежилых помещений (общественные помещения/консультационные пункты) - 62,74 кв. м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 52	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 24.11.2020 в соответствии с
Раздел 6. Проект организации строительства № АГП-0006-01-ПОС;
в соответствии с Решением Арбитражного суда Московской области от 30.10.2017 г по делу №А41-66646/17

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.11.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

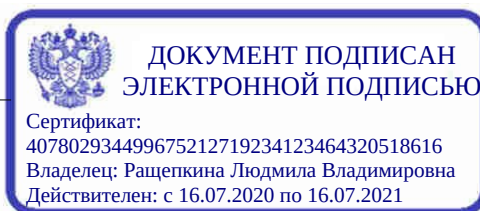
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РТП" от 12.03.2021 № P001-8129618751-43514865 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-68-9681-2017 от 24.11.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 24.12.2023

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.03.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)