



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Агидель»

М.А. Чукина  
«28» октября 2016 г.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Проектная декларация ООО «Агидель» на новые объекты строительства опубликована на корпоративном сайте

<http://www.pavlovy-ozera.ru/>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строящихся жилых многоквартирных домов по адресу:  
Московская область, Истринский район, Павлово-Слободское сельское поселение, вблизи  
д. Лобаново

### ЧАСТЬ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агидель»  ООО «Агидель»
1.2.	Местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, переулок Клубный, дом 7, строение 1;
1.3.	Почтовый адрес	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, переулок Клубный, дом 7, строение 1;
1.4.	Контактная информация	<a href="http://www.pavlovy-ozera.ru/">http://www.pavlovy-ozera.ru/</a>
1.5.	Режим работы	С 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья

## 2. О государственной регистрации застройщика

2.1.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 77 № 010164306
2.2.	Основной государственный регистрационный номер	№ 5087746152786
2.2.	Орган, осуществивший государственную регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

## 3. Об учредителях (участниках) застройщика

3.1	Учредителями застройщика являются:	Компания «ЕЛОУ ПЕРЧ ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛИМИТЕД» («YELLOW PEACH ENTERPRISES LIMITED») - 100% голосов номинальная стоимость доли – 4 010 000 (четыре миллиона десять тысяч) рублей
-----	------------------------------------	--

4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В иных проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в качестве застройщика участия не принимал
----	---	---

5.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности» <b>Основной:</b> 45.2 – Строительство зданий и сооружений <b>Дополнительные:</b> 74.15.2 – Деятельность по управлению холдингами; 65.23.3 – Капиталовложения в собственность; 65.23.1 – Капиталовложения в ценные бумаги
----	---	--

6. Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации

6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на «30» сентября 2016 г.	331 502 тыс. рублей
6.2	Размер дебиторской задолженности на «30» сентября 2016 г.	533 379 тыс. рублей
6.3	Размер кредиторской задолженности на «30» сентября 2016 г.	562 935 тыс. рублей

7. Учредительные, регистрационные документы, отчётность о финансово-хозяйственной деятельности, предоставляемые для ознакомления любому обратившемуся лицу, в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Агидель» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, переулок Клубный, дом 7, строение 1

7.1	Учредительные документы:	Устав ООО «Агидель»  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.  Свидетельства о внесении записей в ЕГРЮЛ
7.2	Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица	Серия 77 № 016925125 постановка на учет «12» января 2015 г. в Межрайонной Инспекции Федеральной Налоговой Службы России № 14 по Московской области
	ИНН/КПП	7704700820/500301001
7.3	Финансовая документация	утвержденные годовые отчеты;  бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления предпринимательской деятельности.

## Часть 2. Информация о проекте строительства

2.1.1.	Цель проекта	Строительство пяти сблокированных, по шесть таунхаусов (2 этажа)
2.1.2.	Начало строительства	3 квартал 2012 года
2.1.3.	Окончание строительства	строительство завершено
2.1.4.	Дата ввода домов в эксплуатацию	30 октября 2015 года
2.1.5.	Государственная экспертиза проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации не проводится, согласно ст. 49 Градостроительного кодекса России

### Разрешение на строительство

2.2.1.	Наименование объекта	Строительство 5 малоэтажных жилых домов по 6 блоков
2.2.2.	Дата выдачи	06.08.2012 г.
2.2.3.	Дата окончания	28.08.2016 г.
2.2.4.	Номер	№ RU 505043102006001-191
2.2.5.	Подрядная организация	ООО «Инвест-Строй»
2.2.6.	Организация выдавшая разрешение на строительство	Администрация Истринского муниципального района Московской области

### Права на земельные участки и сведения о собственнике земельного участка

2.3.1.	Собственник земельного участка	ООО «Агидель»	
2.3.2.	Подтверждение права на земельный участок	Запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	
2.3.3.	Кадастровые номера и площади земельных участков	50:08:0050253:117 – 266 кв.м 50:08:0050253:118 – 266 кв.м 50:08:0050253:119 – 266 кв.м 50:08:0050253:120 – 266 кв.м 50:08:0050253:121 – 276 кв.м 50:08:0050253:122 – 276 кв.м 50:08:0050253:123 – 266 кв.м 50:08:0050253:124 – 266 кв.м 50:08:0050253:125 – 266 кв.м 50:08:0050253:126 – 266 кв.м 50:08:0050253:127 – 265 кв.м 50:08:0050253:128 – 266 кв.м 50:08:0050253:129 – 266 кв.м 50:08:0050253:130 – 266 кв.м 50:08:0050253:131 – 266 кв.м	50:08:0050253:132 – 268 кв.м 50:08:0050253:133 – 268 кв.м 50:08:0050253:134 – 306 кв.м 50:08:0050253:135 – 303 кв.м 50:08:0050253:136 – 304 кв.м 50:08:0050253:137 – 304 кв.м 50:08:0050253:138 – 304 кв.м 50:08:0050253:139 – 312 кв.м 50:08:0050253:140 – 312 кв.м 50:08:0050253:141 – 304 кв.м 50:08:0050253:142 – 304 кв.м 50:08:0050253:143 – 304 кв.м 50:08:0050253:144 – 304 кв.м 50:08:0050253:145 – 312 кв.м 50:08:0050253:146 – 266 кв.м
2.3.5.	Категория земель	Земли населенных пунктов	
2.3.6.	Разрешенное использование	для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	

### Местоположение, описание объекта

2.4.1.	Наименование объекта	двухэтажные таунхаусы на территории жилого комплекса «Павловы Озера»
2.4.2.	Этапы реализации	реализация в один этап
2.4.3.	Адрес объекта	Блок 1001-1006 – Московская область, Истринский район, д. Лобаново, ул. 1-й Магистральный проезд, д. 2 Блок 1007-1012 – Московская область, Истринский район, д. Лобаново, ул. 2-й Магистральный проезд, д. 3 Блок 1013-1018 – Московская область, Истринский район, д. Лобаново, ул. 2-й Магистральный проезд, д. 4 Блок 1028-1033 – Московская область, Истринский район, д. Лобаново, ул. 1-й Магистральный проезд, д. 1 Блок 1034-1039 – Московская область, Истринский район, д. Лобаново, ул. 2-й Магистральный проезд, д. 1

2.4.4.	Описание объекта	5 домов блочной компоновки Блок состоит из 6 таунхаусов строительный объем таунхауса – 1127 куб.м; общая площадь – от 154 до 168 кв.м 2 этажа
--------	------------------	---

**Сведения об элементах благоустройства**

Ограждения между участками – декоративное из ДПК высотой 50 см.  
Участки сдаются с общей планировкой территории, без устройства газона.

## Характеристика

Тип дома	<p>Фундамент – ростверк железобетонный по свайному основанию;</p> <p>Стены наружные – блок ячеистого бетона автоклавного твердения 300 мм, утеплитель 150 мм, штукатурка по сетке, декоративное покрытие с применением облицовочной клинкерной плитки и ДПК</p> <p>Утеплитель – минераловатные плиты</p> <p>Перегородки – блок ячеистого бетона автоклавного твердения 150 мм</p> <p>Крыша – покрытие метало-черепицей по стропильной схеме</p> <p>Кровля – двускатная</p> <p>Оконные блоки – ПВХ;</p> <p>Отмостка – железобетонная</p> <p>Результатом производства строительномонтажных работ в сблокированном жилом доме является готовая коробка здания, с вентиляционными (дымовыми) каналами, и метало-черепичной кровлей, установленными оконными блоками, балконными и наружными дверными блоками, крыльцами, террасами, балконами и бетонной отмостки</p>
Этажность	2
Количество таунхаусов в блоке	6

<p>Общие технические характеристики (состояние) таунхаусов, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>Таунхаусы передаются без отделки</p> <p>Краткий перечень:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устройство фасада.</li> <li>2. Пол – черновые полы – ж/б плита перекрытия;</li> <li>3. Внутреннее пространство – внутренняя планировка помещений не производится;</li> <li>4. Перегородки сан. узлов – выгорожены, без дверей и оборудования;</li> <li>5. Водоснабжение – устройство до ввода в таунхаус. Разводка по дому не выполняется;</li> <li>6. Дверь входная – устанавливается;</li> <li>7. Остекление – окна ПВХ;</li> <li>8. Электроснабжение – подведение до вводного устройства в таунхаусе.</li> <li>9. Внутренняя канализация и водостоки – устройство до ввода в таунхаус;</li> <li>10. Газоснабжение – выполняется комплекс работ по строительству газопровода.</li> <li>11. Слаботочные системы – до ввода в дом</li> </ol>
<p>Состав общего имущества домовладельцев в доме</p>	<p>общие элементы конструкции (кровля и стены)</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости проекта</p>	<p>~178 700тыс. рублей</p>
<p>Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании Договоров долевого участия</p>	<p>Договоры займа денежных средств с юридическими лицами и денежные средства участников общества.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта</p>	<p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>



<b>Способ обеспечения обязательств по договору</b>	Залог земельного участка, на котором ведется строительство;
--	---