



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-М"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

115280, Москва г., г. Москва, ул.

Автозаводская, д. 22, пом.336,

Slavnina.AA@lsrgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.08.2017

№ RU50-44-8945-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«4-ый пусковой комплекс, 2, 3 очереди строительства жилого комплекса «Новое Нахабино» расположенного на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. Корпуса №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 35»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис», ООО «ЭкспертПроектСервис», ООО «ЭкспертПроектСервис», ООО «ЭкспертПроектСервис», ООО «ЭкспертПроектСервис», ООО «ЭкспертПроектСервис», ООО «Экспертстройинжиниринг», ООО «Экспертстройинжиниринг», ООО «Экспертстройинжиниринг», ООО «Экспертстройинжиниринг», ООО «Экспертстройинжиниринг», ООО «Экспертстройинжиниринг», ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0093-14 от 26.08.2014, № 2-1-1-0101-14 от 05.09.2014, № 2-1-1-0102-14 от 05.09.2014, № 2-1-1-0103-14 от 05.09.2014, № 2-1-1-0104-14 от 05.09.2014, № 2-1-1-0105-14 от 05.09.2014, № 2-1-1-0058-15 от 20.10.2015, № 2-1-1-0059-15 от 20.10.2015, № 50-2-1-2-0154-16 от 02.08.2016, № 50-2-1-2-0155-16 от 02.08.2016, № 50-2-1-2-0156-16 от 02.08.2016, № 50-2-1-2-0093-17 от 21.04.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050204:948, 50:08:0050204:939, 50:08:0050204:945, 50:08:0050204:935, 50:08:0050204:938, 50:08:0050204:932
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050204, 50:08:0050204, 50:08:0050204, 50:08:0050204, 50:08:0050204, 50:08:0050204
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p><b>№RU50504310-MSK001139</b>  <b>утверждён распоряжением</b>  <b>Министерства строительного</b>  <b>комплекса Московской области от</b>  <b>15.07.2015 № Г06/1041,</b>  <b>№RU50504310-MSK001140</b>  <b>утверждён распоряжением</b>  <b>Министерства строительного</b>  <b>комплекса Московской области от</b>  <b>15.07.2015 № Г06/1042,</b>  <b>№RU50504310-MSK000946</b>  <b>утверждён распоряжением</b>  <b>Министерства строительного</b>  <b>комплекса Московской области от</b>  <b>15.07.2015 № Г06/1043,</b>  <b>№RU50504310-MSK001135</b>  <b>утверждён распоряжением</b>  <b>Министерства строительного</b>  <b>комплекса Московской области от</b>  <b>15.07.2015 № Г06/1048,</b>  <b>№RU50504310-MSK000957</b>  <b>утверждён распоряжением</b>  <b>Министерства строительного</b>  <b>комплекса Московской области от</b>  <b>07.07.2015 № Г06/1003,</b>  <b>№RU50504310-MSK000954</b>  <b>утверждён распоряжением</b>  <b>Министерства строительного</b>  <b>комплекса Московской области от</b>  <b>15.07.2015 № Г06/1052</b></p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>ООО «ЛСР. Строительство-М»</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>дом № 8</b></p>	
	<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p><b>3 126,60</b></p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p> <p><b>11 685,00</b></p>

Объем (куб. м):	<b>14 524,39</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 182,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>948,50</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 1 295,88 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 2 543,96 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 2 617,76 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 48, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 12,</b> <b>2-комнатных - 36.</b>		
<b>Дом № 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4 318,08</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11 685,00</b>
Объем (куб. м):	<b>19 289,87</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 017,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 310,50</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 1 757,76 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 3 547,56 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 3 654,08 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 68, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 28,</b> <b>2-комнатных - 32,</b> <b>3-комнатных - 8.</b>		
<b>Дом № 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4 318,08</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11 685,00</b>
Объем (куб. м):	<b>18 354,42</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 017,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 309,70</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 1 797,76 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 3 548,36 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 3 653,96 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 68, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 28,</b> <b>2-комнатных - 32,</b> <b>3-комнатных - 8.</b>		
<b>Дом № 11</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4 318,08</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14 973,00</b>
Объем (куб. м):	<b>17 869,68</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 017,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 301,04</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 1 798,99 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 3 529,61 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 3 634,67 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 67, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 27,</b> <b>2-комнатных - 31,</b> <b>3-комнатных - 9.</b>		
<b>Дом № 12</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5 360,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14 973,00</b>
Объем (куб. м):	<b>24 773,28</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 740,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 620,47</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 2 213,47 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 4 348,35 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 4 487,84 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 83, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 32,</b> <b>2-комнатных - 42,</b> <b>3-комнатных - 9.</b>		
<b>Дом № 13</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4 318,08</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14 973,00</b>
Объем (куб. м):	<b>18 719,48</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 017,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 340,90</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 1 811,44 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 3 571,80 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 3 678,76 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 68, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 32,</b> <b>2-комнатных - 24,</b> <b>3-комнатных - 12.</b>		
<b>Дом № 14</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3 275,88</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11 874,00</b>
Объем (куб. м):	<b>15 142,26</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 286,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 010,00</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 1 365,80 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 2 699,76 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 2 781,80 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 52, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 24,</b> <b>2-комнатных - 20,</b> <b>3-комнатных - 8.</b>		
<b>Дом № 15</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3 126,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11 874,00</b>
Объем (куб. м):	<b>12 831,57</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 139,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>937,40</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 1 336,92 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 2 613,36 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 2 688,48 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 48, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 24,</b> <b>2-комнатных - 12,</b> <b>3-комнатных - 12.</b>		
<b>Дом № 17</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5 360,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11 874,00</b>
Объем (куб. м):	<b>23 905,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 740,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 616,94</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 2 260,77 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 4 388,15 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 4 516,69 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 81, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 37,</b> <b>2-комнатных - 25,</b> <b>3-комнатных - 19.</b>		
<b>Дом № 18</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5 360,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15 587,00</b>
Объем (куб. м):	<b>22 828,53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 740,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 620,60</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 2 225,92 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 4 390,54 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 4 522,86 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 84, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 37,</b> <b>2-комнатных - 35,</b> <b>3-комнатных - 12.</b>		
<b>Дом № 19</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5 360,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15 587,00</b>
Объем (куб. м):	<b>22 828,53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 740,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 617,21</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 2 245,86 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 4 382,78 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 4 512,30 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 82, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 34,</b> <b>2-комнатных - 34,</b> <b>3-комнатных - 14.</b>		
<b>Дом № 24</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2 084,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15 587,00</b>
Объем (куб. м):	<b>8 942,86</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 460,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>642,20</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 891,28 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 1 742,24 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 1 792,32 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 32, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 16,</b> <b>2-комнатных - 8,</b> <b>3-комнатных - 8.</b>		
<b>Дом № 25</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2 084,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5 382,00</b>
Объем (куб. м):	<b>8 942,26</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 460,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>637,80</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 891,28 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 1 742,24 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 1 792,32 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 32, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 16,</b> <b>2-комнатных - 8,</b> <b>3-комнатных - 8.</b>		
<b>Дом № 30</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2 084,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5 382,00</b>
Объем (куб. м):	<b>8 942,26</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 460,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>640,10</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 891,28 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 1 742,24 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 1 792,32 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 32, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 16,</b> <b>2-комнатных - 8,</b> <b>3-комнатных - 8.</b>		
<b>Дом № 31</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2 084,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5 436,00</b>
Объем (куб. м):	<b>8 942,26</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 460,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>636,90</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 891,28 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 1 742,24 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 1 792,32 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 32, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 16,</b> <b>2-комнатных - 8,</b> <b>3-комнатных - 8.</b>		
<b>Дом № 35</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2 084,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5 436,00</b>
Объем (куб. м):	<b>8 942,26</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 460,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>636,40</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь - 891,28 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета лоджий) - 1 742,24 кв.м.;</b> <b>Общая площадь (с учетом лоджий коэф.=0,5) - 1 792,32 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 32, в т.ч.:</b> <b>1-комнатных - 16,</b> <b>2-комнатных - 8,</b> <b>3-комнатных - 8.</b>		
	<b>Этап 1: жилые дома №№ 14, 15, 17;</b> <b>Этап 2: жилые дома №№ 24, 25, 30, 31, 35;</b> <b>Этап 3: жилые дома №№ 18, 19;</b> <b>Этап 4: жилые дома №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13</b>		
	<b>Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU50504310-383 от 25.12.2014, выданного Администрацией Истринского муниципального района</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, с/пос. Павло-Слободское, д. Черная, Московская область, с/пос.</b>	

		<b>Павло-Слободское, д. Черная, Московская область, с/пос. Павло-Слободское, д. Черная</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 28.11.2018 в соответствии с **01/10-С-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.08.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)