



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49536

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7751035602, ОГРН 1177746073284,
почтовый адрес: 108802, г. Москва, поселение
Сосенское, Калужское шоссе, 23 -й км, д. 14
стр. 3 эт. 3 оф.68

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 22 » апреля 2022 г.

N 77-229000-020150-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос.Внуковское, д. Рассказовка, 17 квартал. Жилые корпуса 1,2,3,4 по адресу: Москва, НАО, Внуковское, Рассказовка дер. уч. № 13/4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-2-1-2-082063-2021 от 23.12.2021 г.

Исходные данные
Заместитель председателя

А.Б. Миронов

реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		50:21:0100211:717 94:17:0100211:25358; 94:17:0100211:25359; 94:17:0100211:25360
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		РФ-77-4-59-3-41-2023-2719 от 23.05.2023
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77229000-049095 от 28.01.2020 г., выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ЗАО «БЛЭНК АРХИТЕКТС», шифр 02/17-ПБ-П-2021 от 2022 г.
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м): 104 706,80; Общая площадь квартир (кв.м): 81 658,60; Кол-во квартир (шт.):1487; Строительный объем (куб.м): 444 652,8; Строительный объем подземной части (куб.м): 28 241,7; Количество внеквартирных кладовых (шт.): 499; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 2226,0; Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м): 1008,7			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):		37 565,50	Площадь участка (кв. м): 52822 48001; 3234; 1587.
Объем (куб. м):		159 852,7	в том числе подземной части (куб. м): 9 320,7
Количество этажей (шт.):		17 + 1 подз.	Высота (м): 59,80
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		2 623,80	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м): 29 249,60; Количество квартир (шт.): 549; Количество внеквартирных кладовых (шт.): 178; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 811,8; Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м): 606,4	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):		17 716,80	Площадь участка (кв. м): 52822 48001; 3234; 1587.
Объем (куб. м):		76 037,4	в том числе подземной части (куб. м): 4 493,7
Количество этажей (шт.):		17 + 1 подз.	Высота (м): 59,80
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1 270	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м): 14 035,70; Количество квартир (шт.): 261; Количество внеквартирных кладовых (шт.): 78; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м):335,6;	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):		38 083,40	Площадь участка (кв. м): 52822 48001; 3234; 1587.
Объем (куб. м):		158 343,3	в том числе подземной части (куб. м): 9 290,7
Количество этажей (шт.):		17 + 1 подз.	Высота (м): 59,80
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		2 676,50	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м): 29 855,40; Количество квартир (шт.): 520; Количество внеквартирных кладовых (шт.): 166; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 723,3; Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м): 369,2	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):		11 341,10	Площадь участка (кв. м): 52822 48001; 3234; 1587.
Объем (куб. м):		50 419,4	в том числе подземной части (куб. м): 5 136,6
Количество этажей (шт.):		17 + 1 подз.	Высота (м): 33,80 59,80
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:

Исходные данные
Заместитель председателя

А.Б. Миронов

	Площадь застройки (кв. м):	1 442,70	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м): 8 517,90; Количество квартир (шт.): 157; Количество внеквартирных кладовых (шт.): 77; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 355,3; Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м): 33,1	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	1 корпус: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Льва Кассиля, дом 1, корпус 1; 2 корпус: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Льва Кассиля, дом 1, корпус 2; 3 корпус: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Льва Кассиля, дом 1, корпус 3; 4 корпус: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Льва Кассиля, дом 1, корпус 4.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «22» октября 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 22 » апреля 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.