



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49539

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7751035602, ОГРН 1177746073284,
почтовый адрес: 108802, г. Москва, поселение
Сосенское, Калужское шоссе, 23 -й км, д. 14
стр. 3 эт. 3 оф.68

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 25 » апреля 2022 г.

N 77-229000-020154-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 13 квартал. Жилые корпуса 1, 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-004443-2022 от 28.01.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0100211:720
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77229000-049259 от 29.01.2020 г. выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ИНЖЕНЕРНОЕ ДЕЛО", шифр 13-ДГП-ИНЖ от 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 1				
	Общая площадь (кв. м):		34386,1	Площадь участка (кв. м): 30458	
	Объем (куб. м):		144441,3	в том числе подземной части (куб. м): 8635	
	Количество этажей (шт.):		12-17 + 1 подземный	Высота (м): 59,8	
	Количество подземных этажей (шт.):		1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):		2488,4		
	Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 26756,8 Количество квартир (шт.): 445; Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): 258,3; Количество кладовых (шт.): 172; Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м): 698,5		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 2				
	Общая площадь (кв. м):		35751,4	Площадь участка (кв. м): 30458	
	Объем (куб. м):		151072,4	в том числе подземной части (куб. м): 10147,4	
	Количество этажей (шт.):		12-17+1 подземный	Высота (м): 59,8	
	Количество подземных этажей (шт.):		1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):		2911,5		
	Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 27433,7; Количество квартир (шт.): 472; Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):400,4; Количество кладовых (шт.): 193; Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м): 811,7.		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:		1 корпус 1: Москва, НАО, Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/4; 2 корпус 2: Москва, НАО, Внуковское, д. Рассказовка, уч.№ 13/4.	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
		Категория: (класс)			
		Протяженность:			
		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
Иные показатели:					

Срок действия настоящего разрешения – до «26» апреля 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(Handwritten signature)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)