



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 22.05.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-12-24003-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 22.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ООО "Лужнецкий Квартал" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7716945447 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1207700077375 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Юбилейная, корпус 16 |

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Мытищи |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:12:0100805:233862 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 29006 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 24.03.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-47-0-00-2023-08058 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |

| | |
|---|---|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 30.12.2022 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | ПЗ6/0083-22 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 30.12.2022 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | ПЗ6/0083-22 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 1227700063546 |
| 5.2.3. ОГРН: | 7734450800 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 25.04.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 37-8 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |

| | |
|--|---|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 17.04.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-019659-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 24.04.2023 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Каймакова Я.И. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Юбилейная, корпус 16» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 4250,10 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 4250,10 |

| | |
|--|---|
| 7.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2471,20 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 1512 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 1512 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 25+1 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Корпус 16.1: Общая площадь здания - 20117,40 кв.м.; Общая площадь наземной части - 19350,90 кв.м.; Общая площадь подземной части - 766,50 кв.м.; Количество этажей - 25+1 эт.; Общая площадь квартир - 14779,40 кв.м.; в том числе: однокомнатные - 8077,90 кв.м.; двухкомнатные - 4877,90 кв.м.; трехкомнатных - 1823,60 кв.м.; Площадь квартир с учетом летних помещений - 14779,40 кв.м.; Жилая площадь квартир - 5978,00 кв.м.; Количество квартир - 384 шт.; в том числе: однокомнатные - 264 шт.; двухкомнатные - 96 шт.; трехкомнатные - 24 шт.; Общая площадь Нежилое помещение для коммерческого использования, Ф4.3 - 626,90 кв.м.; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 233,20 кв.м.; Строительный объем здания - 75558,00 куб.м.; Подземная часть - 4335,84 куб.м.; Наземная часть - 71222,16 куб.м.; Корпус 16.2: Общая площадь здания - 19686,80 кв.м.; Общая площадь наземной части - 18935,40 кв.м.; Общая площадь подземной части</p> |

- 751,40 кв.м.; Количество этажей - 25+1 эт.; Общая площадь квартир - 15025,90 кв.м.; в том числе: однокомнатные - 5378,90 кв.м.; двухкомнатные - 7664,30 кв.м.; трехкомнатных - 1982,70 кв.м.; Площадь квартир с учетом летних помещений - 15025,90 кв.м.; Жилая площадь квартир - 6893,80 кв.м.; Количество квартир - 360 шт.; в том числе: однокомнатные - 168 шт.; двухкомнатные - 168 шт.; трехкомнатные - 24 шт.; Общая площадь Нежилое помещение для коммерческого использования, Ф4.3 - 632,70 кв.м.; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 265,10 кв.м.; Строительный объем здания - 75296,40 куб.м.; Подземная часть - 4324,80 куб.м.; Наземная часть - 70971,60 куб.м.; Корпус 16.3: Общая площадь здания - 20115,60 кв.м.; Общая площадь наземной части - 19357,80 кв.м.; Общая площадь подземной части - 757,80 кв.м.; Количество этажей - 25+1 эт.; Общая площадь квартир - 14777,80 кв.м.; в том числе: однокомнатные - 8078,70 кв.м.; двухкомнатные - 4878,20 кв.м.; трехкомнатных - 1820,90 кв.м.; Площадь квартир с учетом летних помещений - 14777,80 кв.м.; Жилая площадь квартир - 5972,40 кв.м.; Количество квартир - 384 шт.; в том числе: однокомнатные - 264 шт.; двухкомнатные - 96 шт.; трехкомнатные - 24 шт.; Общая площадь Нежилое помещение для коммерческого использования, Ф4.3 - 611,40 кв.м.; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 196,20 кв.м.; Строительный объем здания - 75609,864 куб.м.; Подземная часть - 4941,20 куб.м.; Наземная часть - 70668,664 куб.м.; Корпус

16.4: Общая площадь здания - 19974,60 кв.м.; Общая площадь наземной части - 19204,20 кв.м.; Общая площадь подземной части - 770,40 кв.м.; Количество этажей - 25+1 эт.; Общая площадь квартир - 14868,00 кв.м.; в том числе: однокомнатные - 8082,90 кв.м.; двухкомнатные - 4876,30 кв.м.; трехкомнатных - 1908,80 кв.м.; Площадь квартир с учетом летних помещений - 14868,00 кв.м.; Жилая площадь квартир - 5981,80 кв.м.; Количество квартир - 384 шт.; в том числе: однокомнатные - 264 шт.; двухкомнатные - 96 шт.; трехкомнатные - 24 шт.; Общая площадь Нежилое помещение для коммерческого использования, Ф4.3 - 433,20 кв.м.; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 239,60 кв.м.; ОДС - 193,6 кв.м.; Строительный объем здания - 75662,88 куб.м.; Подземная часть - 4878,312 куб.м.; Наземная часть - 70784,568 куб.м.; Пристройка 16.1.2, НПКИ: Общая площадь здания - 167,24 кв.м.; Общая площадь наземной части - 167,24 кв.м.; Количество этажей - 1 эт.; Общая площадь Нежилое помещение для коммерческого использования, Ф4.3 - 167,00 кв.м.; Автостоянка, пристр. Часть ramпы: Общая площадь здания - 7375,3 кв.м.; Общая площадь наземной части - 160,50 кв.м.; Общая площадь подземной части - 7214,80 кв.м.; Количество этажей - 1 уровневый эт.; Помещение охраны автостоянки - 52,00 кв.м.; Кол-во парковочных машино-мест - 263 шт.; в т.ч.: мото-места независимого типа - 10 шт.; Строительный объем подземной части здания - 25942,5165 куб.м.; Итого: Площадь ГПЗУ - 29005,00 кв.м;

| | |
|--|--|
| | <p>Общая площадь здания - 87436,90 кв.м.; Общая площадь наземной части - 77176,00 кв.м.; Общая площадь подземной части - 10260,90 кв.м.; Количество этажей - 25+1 эт.; Общая площадь квартир - 59451,10 кв.м.; в том числе: однокомнатные - 29618,40 кв.м.; двухкомнатные - 22296,70 кв.м.; трехкомнатных - 7536,00 кв.м.; Площадь квартир с учетом летних помещений - 59451,10 кв.м.; Жилая площадь квартир - 24826,00 кв.м.; Количество квартир - 1512 шт.; в том числе: однокомнатные - 960 шт.; двухкомнатные - 456 шт.; трехкомнатные - 96 шт.; Общая площадь Нежилое помещение для коммерческого использования, Ф4.3 - 2471,20 кв.м.; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 934,10 кв.м.; ОДС - 193,6 кв.м.; Кол-во парковочных машино-мест - 263 шт.; в т.ч.: мото-места независимого типа - 10 шт.; Строительный объем здания - 328069,660 куб.м.; Подземная часть - 44422,6685 куб.м.; Наземная часть - 283646,992 куб.м.;</p> |
|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> | <p>Ращепкина Людмила Владимировна</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |