



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Загородная Усадьба», Московская область,

(наименование застройщика)

Мытищи, ул. Юбилейная, supranovav@pik.ru

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2017

№ RU50-24-8675-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### «25-этажный жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом» (корп. 27)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Борисовка, дом № 22 (постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.03.2017 №891)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0100805:3232; 50:12:0100805:3196; 50:12:0100805:3227; 50:12:0100805:3234; 50:12:0100805:3226; 50:12:0100805:3248

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-16-4185-2016, дата выдачи 24.02.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
25-ти этажный жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом			
Строительный объем – всего	куб.м.	64 388,50	64 388,50
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	19 105,20	19 086,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	479,90	487,30
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
25-ти этажный жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 647,60	12 643,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	240/13097,40
1-комнатные	шт./кв.м	-	144/5854,40
2-комнатные	шт./кв.м	-	72/5049,20
3-комнатные	шт./кв.м	-	24/2193,80
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 161,20	13 097,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	-	наружные монолитные

			железобетонные стены толщиной 300 мм, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	монолитные железобетонные толщиной 200-180 мм
Материалы кровли	-	-	рулонная из направляемых материалов (филизол) 3 слоя с внутренним водостоком
Иные показатели			
насосная	кв. м	38,30	38,40
площадь коридоров, мест общего пользования, лестничных клеток	кв. м	2 695,00	2 697,90
площадь помещений обслуживания дома, в том числе:	кв. м	756,00	757,30
ИТП	кв. м	77,20	77,50

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

##### Дождевая канализация

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	135,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели  -	-	-	-

##### Водопровод

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	44,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
-	-	-	-
Наружное освещение			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	209,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
-	-	-	-
Канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	37,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-	-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Телефонная канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	33,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Теплосеть			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	21,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики	-	-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Кабельная линия 0,4кВ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	37,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
25-ти этажный жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	"С"

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 24.07.2017, подготовленного кадастровым инженером Одинцовой Юлией Сергеевной, № квалификационного аттестата 77-11-472;

от 04.07.2017, подготовленных кадастровым инженером Одинцовой Юлией Сергеевной, № квалификационного аттестата 77-11-472;

от 05.07.2017, подготовленного кадастровым инженером Одинцовой Юлией Сергеевной, № квалификационного аттестата 77-11-472.

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.07.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)