



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ
АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

121059, г. Москва, наб. Бережковская,
д. 16а, стр 5, эт. 1 пом. 11,
+7(964)5195030, apelageikina@afid.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.07.2022

№ RU50-20-21908-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс №1 (Луч 4, 4 этап строительства)» по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»; ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-0626-12 от 21.05.2012; № 50-1-4-1429-13 от 24.10.2013; № 50-1-2-0094-14 от 05.02.2014; № 50-1-2-0416-15 от 29.06.2015; №50-1-1-2-0344-16 от 27.04.2016; №50-1-1-2-0678-17 от 31.06.2017; №50-1-1-2-0285-18 от 23.04.2018; №50-1-1-2-0495-18 от 01.06.2018; №50-1-1-3-1005-18 от 13.08.2018; №50-2-1-3-002460-2022 от 20.01.2022;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030114:2270; 50:20:0030114:301
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030114
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2021-

		22980 от 28.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана: ООО «ПРЕМЬЕР-ПРОЕКТ» на основании задания на проектирование в 2011 году, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-4-0626-12 от 21.05.2012; ООО «Просперити Проджект Менеджмент» на основании задания на корректировку проектной документации 2013 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-4-1429-13 от 24.10.2013; ООО «Просперити Проджект Менеджмент» на основании технического задания на корректировку проектной документации №2 в декабре 2013 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-2-0094-14 от 05.02.2014; ОАО «Моспроект» на основании задания на</p>

корректировку
проектной
документации 2015 года,
в отношении которой
выдано ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза»
положительное
заключение экспертизы
№50-1-2-0416-15 от
29.06.2015; ОАО
«БАЛКОМ» на
основании задания на
корректировку
проектной
документации 2016 года,
в отношении которой
выдано ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза»
положительное
заключение экспертизы
№50-1-1-2-0344-16 от
27.04.2016; ОАО
«БАЛКОМ» на
основании задания на
корректировку
проектной
документации 2017 года,
в отношении которой
выдано ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза»
положительное
заключение экспертизы
№50-1-1-2-0678-17 от
31.06.2017; ОАО
«БАЛКОМ» на
основании задания на
корректировку
проектной
документации 2018 года,
в отношении которой
выдано ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза»
положительное
заключение экспертизы
№50-1-1-2-0285-18 от
23.04.2018; ОАО
«БАЛКОМ» на
основании задания на
корректировку
проектной
документации 2018 года,
в отношении которой

		<p>выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-1-2-0495-18 от 01.06.2018; ОАО «БАЛКОМ» на основании задания на проектирование 2018 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-1-3-1005-18 от 13.08.2018; ООО «ЭСГП» на основании задания на корректировку проектной документации от 20.07.2021 года №б/н, в отношении которой выдано ООО «АРГО» положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-002460-2022 от 20.01.2022; задания на корректировку проектной документации №2 от 28.04.2022, в отношении которой выдано ООО «ЭСГП» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утверждённое Главным инженером проекта ООО «ЭСГП» Поздняковым В.А. от 29.04.2022 №1;</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>«Жилой комплекс №1 (Луч 4, 4 этап строительства)» по адресу: Московская</p>	

область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.»			
Общая площадь (кв. м):	43004	Площадь участка (кв. м):	4980
Объем (куб. м):	158793.53	в том числе подземной части (куб. м):	10962.9
Количество этажей (шт.):	15/17,21,25,23	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2489		
Иные показатели:	<p>Жилой дом Объем надземной части, по проекту - 147830.63 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Количество надземных этажей, по проекту, шт. - 14/16,20,24,22 Площадь застройки - 2489,00 кв.м.: - в том числе жилой дом - 2284,00 кв.м., - в том числе подземная часть за абрисом здания - 205,00 кв.м.;</p> <p>Количество секций - 4 шт.; Максимальная высотная отметка здания - +77,10 м.; Общая площадь здания (в т.ч. машинные пом. на кровле) - 43004,00 кв.м.: - в том числе выше отм. 0,000 - 40682,00 кв.м., - в том числе ниже отм. 0,000 - 2322,00 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с коэф.) - 28576,30 кв.м.; Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений) - 27085,40 кв.м.; Количество квартир всего - 572 шт.: - в том числе студий - 226 шт., - в том числе однокомнатных - 198 шт., - в том числе двухкомнатных - 85 шт., - в том числе трехкомнатных - 59 шт., - в том числе четырех комнатных - 4 шт.;</p> <p>Количество жителей (28м²/чел от площади квартир без учета летних помещений) - 968 чел.; Количество машиномест постоянного хранения - 49 (в том числе 7 м/мест с зависимым въездом и выездом); Количество кладовых жильцов - 9 шт.; Площадь кладовых жильцов - 61,80 кв.м.; Количество помещений общественного назначения 1 этажа - 13 шт.: - в том числе помещения общественного назначения (офисы)</p>		

		<p>- 11 шт., - в том числе помещения общественного назначения (кафе) - 2 шт.;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения 1 этажа - 1236,80 кв.м.:</p> <p>- в том числе помещения общественного назначения (офисы) - 884,40 кв.м., - в том числе помещения общественного назначения (кафе) - 352,40 кв.м.;</p> <p>Количество работников помещений общественного назначения 1 этажа - 85 чел.:</p> <p>- в том числе помещения общественного назначения (офисы) - 77 чел., - в том числе помещения общественного назначения (кафе) - 8 чел.;</p> <p>Технико-экономические показатели сети: Водоснабжение (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 22,00 п.м.;</p> <p>Канализация хозяйственно-бытовая (50:20:0030114:2270) - 77,00 п.м.;</p> <p>Канализация ливневая (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 63,00 п.м.;</p> <p>Наружное освещение (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 110,00 п.м.;</p> <p>Электроснабжение (50:20:0030114:2270) - 117,00 п.м.;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.11.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 20/07/21-1-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ" от 08.08.2023 № P001-6855437737-74409224 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.07.2022 № RU50-20-21908-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-21908-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.08.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АМ «Петров Михаил и партнеры»
5.2.2. ИНН:	9705106122
5.2.3. ОГРН:	1177746898526
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	-

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.05.2012
6.1.1.2. Номер:	50-1-4-0626-12
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.10.2013
6.1.2.2. Номер:	50-1-4-1429-13
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.02.2014
6.1.3.2. Номер:	50-1-2-0094-14
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.06.2015
6.1.4.2. Номер:	50-1-2-0416-15
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	27.04.2016
6.1.5.2. Номер:	50-1-1-2-0344-16
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	31.07.2017
6.1.6.2. Номер:	50-1-1-2-0678-17
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.7.1. Дата утверждения:	23.04.2018
6.1.7.2. Номер:	50-1-1-2-0285-18
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.8.1. Дата утверждения:	01.06.2018
6.1.8.2. Номер:	50-1-1-2-0495-18

6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.9.1. Дата утверждения:	13.08.2018
6.1.9.2. Номер:	50-1-1-3-1005-18
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.10.1. Дата утверждения:	20.01.2022
6.1.10.2. Номер:	50-2-1-3-002460-2022
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО»
6.1.11.1. Дата утверждения:	16.06.2023
6.1.11.2. Номер:	50-2-1-2-033351-2023
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.04.2022; 19.07.2023
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Поздняков В.А.; Европейцев А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс №1 (Луч 4, 4 этап строительства)» по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское

	поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	15/17, 21, 25, 23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки - 2489,00 кв. м, в т.ч.: - жилой дом - 2284,00 кв. м, - подземная часть за абрисом здания - 205,00 кв. м; Количество секций - 4 шт.; Количество наземных этажей - 14/16, 20,24,22; Максимальная высотная отметка здания - + 77,100; Общая площадь здания (в т.ч. машинные пом. на кровле) - 43004,00 кв. м, в т.ч.: - выше отм. 0,000 - 40682,00 кв. м, - ниже отм. 0,000 - 2322,00 кв. м; Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с коэф.) - 28576,30 кв. м; Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений) - 27085,40 кв. м; Количество квартир всего - 572 шт; Количество квартир студий - 226 шт; Количество однокомнатных

квартир - 198 шт; Количество двухкомнатных квартир - 85 шт; Количество трехкомнатных квартир - 59 шт; Количество четырех комнатных квартир - 4 шт; Строительный объем - 158793,53 куб. м, в т.ч.: - наземной части - 147830,63 куб. м, - подземной части - 10962,90 куб. м; Показатели по подземной автостоянке: - количество машиномест постоянного хранения - 49 (в том числе 7 м/мест с зависимым въездом выездом), - количество кладовых жильцов - 10 шт., - площадь кладовых жильцов - 62,68 кв. м; Количество помещений общественного назначения 1 этажа - 13 шт, в т.ч.: - помещения общественного назначения (офисы) - 11 шт, - помещения общественного назначения (кафе) - 2 шт; Площадь помещений общественного назначения 1 этажа - 1263,84 кв. м, в т.ч.: - помещения общественного назначения (офисы) - 907,65 кв. м, - помещения общественного назначения (кафе) - 356,19 кв. м; Техничко-экономические показатели сети: Водоснабжение (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 22,00 п.м; Канализация хозяйственно-бытовая (50:20:0030114:2270) - 77,00 п.м; Канализация ливневая (50:20:0030114:2270) - 63,00 п.м; Наружное освещение (50:20:0030114:2270) - 110,00 п.м; Электроснабжение (50:20:0030114:2270) - 117,00 п.м.

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>