



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-22374-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
2.2.2. ИНН:	5032073890

2.2.3. ОГРН:	1035006456539
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом (позиция 4а и 4б по проекту планировки территории) по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Одинцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Северная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0030114:302


4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7052
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.08.2015
4.3.1.2. Номер:	RU50511105-MSK000523
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.10.2007
4.6.1.1.2. Номер решения:	2779
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»
5.2.2. ИНН:	7718312418
5.2.3. ОГРН:	5147746456919
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2020
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-3-051455-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.09.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Петракова М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом (позиция 4а и 4б по проекту планировки территории) по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово»

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1624,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	529
7.1.11. в том числе квартир (штук):	529
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания, кв. м. - 38608,20 в том числе: - подземная часть, кв. м. - 3983,16 - наземная часть, кв. м. - 34625,04</p> <p>Общая площадь квартир, кв. м - 23999,36 Площадь квартир кв.м - 23129,41 Площадь помещений офисов, кв. м - 966,35 Количество офисов, шт. - 17 Количество кладовых, шт. - 54 Площадь кладовых, кв. м - 303,17 Кол-во м/мест в подземной автостоянке, шт. – 88 Кол-во квартир, шт. - 529 - 1 комн., шт. - 299 - 2 комн., шт. - 115 - 3 комн., шт. - 92 - 4 комн., шт. – 23 Площадь застройки по подземной части, кв.м - 4081,39 Строительный объем, куб. м - 145497,85 в том числе: - подземная часть, куб. м - 20257,65 - наземная часть, куб. м - 125240,20</p> <p>Наружные сети инженерного обеспечения Протяженность: Водоснабжение, м - 49 (50:20:0030114:301, 50:20:0030114:302) Бытовая канализация, м - 33 (50:20:0030114:301, 50:20:0030114:302) Дождевая канализация, м - 49 (50:20:0030114:301, 50:20:0030114:302) Теплосеть, м - 73,91 (50:20:0030114:301, 50:20:0030114:1171, 50:20:0030114:1170) Электроснабжение, м – (138 50:20:0030114:301)</p>
--------------------------	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ" от 22.12.2023 № P001-6906902594-80522080 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2022 № RU50-20-22374-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

В пункте 7.1.17. "Иные показатели:" таблицы разрешения на строительство, словосочетание: "Количество кладовых, шт. - 54" изложить в следующей редакции: "Количество кладовых, шт. - 146".

В пункте 7.1.17. "Иные показатели:" таблицы разрешения на строительство, словосочетание: "Площадь кладовых, кв. м - 303,17" изложить в следующей редакции: "Площадь кладовых, кв. м - 732,52".

В пункте 7.1.17. "Иные показатели:" таблицы разрешения на строительство, словосочетание: "Теплосеть, м - 73,91 (50:20:0030114:301, 50:20:0030114:1171, 50:20:0030114:1170)" изложить в следующей редакции: "Теплосеть, м - 73,91 (50:20:0030114:302; 50:20:0030114:304; 50:20:0030114:305; 50:20:0030114:1171)".

В пункте 7.1.17. "Иные показатели:" таблицы разрешения на строительство, словосочетание: "Электроснабжение, м - (138 50:20:0030114:301)" изложить в следующей редакции: "Электроснабжение, м - 138 (50:20:0030114:301; 50:20:0030114:302)".

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-22374-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.12.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ПЕТРОВ МИХАИЛ И ПАРТНЕРЫ"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАРТЫНОВА И ГАТИЛОВОЙ"
5.2.2. ИНН:	9705106122; 7701950532
5.2.3. ОГРН:	1177746898526; 1127746178933
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	30
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2020
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-3-051455-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-079431-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.09.2022

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Петракова М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>