



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Региональное агропроизводственное

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

объединение", 121059, г. Москва, наб.

полное наименование организации – для

Бережковская, д. 16а, стр. 5, эт. 1, пом. 11,

юридических лиц), его почтовый индекс

krozhkova@afid.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2020

№ RU50-20-15524-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС №1. Этап строительства луч №3. Московская область, г.Одинцово, микрорайон «Отрадное»» (корректировка 7)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0030114:2277, 50:20:0030114:2269, 50:20:0030114:1170, 50:20:0030114:301, 50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:314

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-55-8932-2017, дата выдачи 25.08.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС №1. Этап строительства луч №3.			
Строительный объем - всего	куб.м	226033,00	226033,00
в том числе надземной части	куб.м	211818,80	211818,80
Общая площадь	кв.м.	70041,50	70041,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1902,07	1899,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС №1. Этап строительства луч №3.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40992,45	40831,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	15807,82	15967,5
Количество этажей	шт.	15-17-21-23-25	15-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	300	300
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	923/-	923/-
Общая площадь студий	кв.м	8770,38	8878,10
1-комнатные	шт./кв.м	373/15831,01	373/15655,2
2-комнатные	шт./кв.м	130/8345,75	130/8328,9
3-комнатные	шт./кв.м	120/9749,23	120/9707,9
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42696,37	42570,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	17
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	Монолитный

фундаментов			железобетонный столбчатый ростверк
Материалы стен		1. Монолитный железобетонные, утепленный, облицованные декоративным кирпичом 2. Кладка из газобетонного блока облицованные декоративным кирпичом	смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитный армированный ж/б
Материалы кровли		-	Утепленная с двухслойной гидроизоляцией
Иные показатели			
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	83	83
Количество мест хранения мототехники	шт.	3	3

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС №1. Этап строительства луч №3.

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Водопровод (труба ПНД d=110)	п.м	64,0	64,0
наружные сети хозяйственно- бытовой канализации (труба ПП "Прагма" d=100, 160, 200 мм)	п.м	301,0	301,0
Водосточная сеть (труба ПП "Прагма" d=100, 250, 400 мм)	п.м	393,0	393,0
сеть наружного освещения (кабель АВВШв 4x25)	п.м	386,0	386,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС №1. Этап строительства луч №3.

Класс энергоэффективности здания		-	Высокий "В"
--	--	---	-------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,016
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатная плита, толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 20.02.2020 кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна, № квалификационного аттестата 50-12-827

Технический план сооружения от 06.11.2019(3 шт.) кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна, № квалификационного аттестата 50-12-827

Технический план сооружения от 07.11.2019 кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна, № квалификационного аттестата 50-12-827

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.03.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)